



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2023

№ 726

г. Верхний Тагил

***О разрешении на использование земель, расположенных
на территории городского округа Верхний Тагил***

Рассмотрев обращение от 04.09.2023 года № 6057 Городиловой Н.Н., действующей на основании доверенности от 12.09.2022 г. серии 66 АА 7531878 от имени Акционерного общества «ГАЗЭКС», в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 18 мая 2023 года № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440) без проведения торгов и взимания платы использовать часть земельного участка с кадастровым номером 66:37:0000000:2527 общей площадью 50 кв.м., границы которой указаны в схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему постановлению

(прилагается), для размещения объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Пушкина, д. 7 (кад. № 6:37:0203016:32)», сроком на одиннадцать месяцев.

2. АО «ГАЗЭКС» соблюдать следующие условия и требования:

2.1. Не допускается размещение объектов, не предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

2.2. Не допускается передача права на размещение объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2.3. До начала работ по размещению объектов АО «ГАЗЭКС» обязано обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.4. В случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.5. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для вырубki, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных ископаемых;

2.6. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

2.7. Место размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам землепользования и застройки муниципального образования, утвержденной документации по планировке территории муниципального образования, правилам благоустройства территории городского округа Верхний Тагил.

3. При выявлении нарушений условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация уведомляет АО «ГАЗЭКС» о необходимости устранения таких нарушений в течении 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

4. Разрешения на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, может быть прекращено по следующим основаниям:

4.1. По истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению АО «ГАЗЭКС» о досрочном прекращении действия разрешения. В случае прекращения действия разрешения

АО «ГАЗЭКС» имеет право на заключение соглашения о сервитуте в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. В связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков Администрация в одностороннем порядке принимает решение о прекращении действия разрешения и уведомляет о принятии такого решения АО «ГАЗЭКС» в течении 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

4.3. В случае не выполнения АО «ГАЗЭКС» в установленный срок требований Администрации о необходимости устранения допущенных нарушений, условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении АО «ГАЗЭКС».

5. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления Администрации о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо досрочном прекращении действия разрешения АО «ГАЗЭКС» обязано освободить земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в том числе путем демонтажа или сноса объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Н.А. Кропотухину.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет (www.go-vtagil.ru).

Глава городского округа
Верхний Тагил

подпись

В.Г.Кириченко

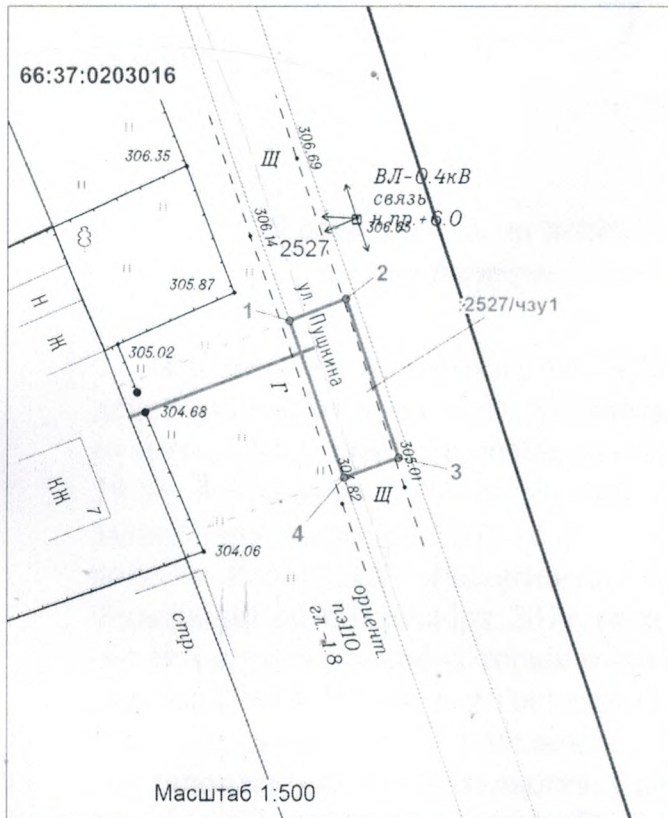
Верно
Начальник ОУМИиЗР
Администрации городского округа Верхний Тагил
06.09.2023



Н.С. Ахметзянова

СХЕМА
границ предполагаемых к использованию
части земельного участка с кадастровым номером 66:37:0000000:2527
на кадастровом плане территории
в кадастровом квартале 66:37:0203016

Объект: "Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Верхний Тагил, ул. Пушкина, д. 7 (кад. №66:37:0203016:32)"



Условный номер земельного участка - :2527/чзу1		
Площадь земельного участка: 50 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450365.88	1495692.90
2	450367.45	1495696.92
3	450356.28	1495700.76
4	450354.86	1495696.82
1	450365.88	1495692.90

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке				
66:37:0000000:2527	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Пушкина	3 496	Земли населенных пунктов	транспорт
Сведения об образуемой части земельного участка				
Обозначение земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Категория земель	Характеристика земельного участка
:2527/чзу1	-	50	-	использование земель в целях размещения объекта газификации

Условные обозначения:

- :87 - граница и номер земельного участка по сведениям ГКУ,
- 66:37:0203016 - граница и номер кадастрового квартала,
- :25271/чзу1 - граница предполагаемых к использованию земель,
- 1 - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка,
- — — — — - проектируемый газопровод
- — — — — - сущ. газопровод