**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 19.12.2019 г. |  |  № 861  |
| г. Верхний Тагил |
| ***Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение*** |
|   | В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», официальной статистической методологией организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета потребительских цен, утвержденной Приказом Росстата от 30.12.2014 № 734, руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний ТагилПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Утвердить размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение с 01.01.2020 года (прилагается).2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верхний Тагил от 20.12.2018 № 874 «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение», с изменениями внесенными постановлениями администрации городского округа Верхний Тагил от 18.01.2019 № 24, от 30.01.2019 № 60.3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам Н.Е.Поджарову.4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Местные ведомости» и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет (www.go-vtagil.ru).Глава городского округа подпись В.Г. Кириченко Верхний Тагил |
|  |

|  |
| --- |
|   |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Верхний Тагил

 от 19.12.2019 года № 861

***Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищных услуг | Единица измере-ния | Размер платы (без НДС)**с 01.01.2020 года** |
| для нанимателей | для собственников |
| **Плата за жилое помещение, всего** | **руб./м2** | **22,28** | **12,56** |
| в том числе: |  |  |  |
| **1.Плата за содержание жилого помещения, всего** | **руб./м2** | **12,56** | **12,56** |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *плата за управление многоквартирным домом* | *руб./м2* | *2,76* | *2,76* |
| *текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий* | *руб./м2* | *3,35* | *3,35* |
| *текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (без ВДГО)* | *руб./м2* | *4,42* | *4,42* |
| *благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого помещения и придомовой территории* | *руб./м2* | *2,03* | *2,03* |
| **2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)** | **руб./м2** | **9,72** | **-** |