Павел

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

город Верхний Тагил

***Об утверждении муниципальной программы***

***«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Верхний Тагил на 2018-2023г.г.»***

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 29.07.2017), Постановлением Администрации городского округа Верхний Тагил от «11» ноября 2013 года № 868 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Верхний Тагил», в целях реализации программно-целевого метода бюджетного планирования, руководствуясь ст. 40 Устава городского округа Верхний Тагил

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par24) «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Верхний Тагил на 2018-2023г.г.» (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и применяется при формировании проекта бюджета городского округа Верхний Тагил на 2018 год и плановый период.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Ю.В. Прокошина.

Глава городского округа С.Г. Калинин

Верхний Тагил

**СОГЛАСОВАНИЕ**

**проекта постановления**

**администрации городского округа Верхний Тагил**

Заголовок: ***Об утверждении муниципальной программы***

***«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Верхний Тагил на 2018-2022г.г»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования |
| Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания и подпись |
| Заместитель главы администрации городского округа Верхний Тагил  | И.Г. Упорова |  |  |  |
| Заместитель главы администрациигородского округа Верхний Тагил  | Н.Е. Поджарова |  |  |  |
| Заместитель главы администрации по ЖКХ и городскому хоз-ву | Ю.В. Прокошин |  |  |  |
| Начальник финансового отдела | И.А. Николаева |  |  |  |
| Начальник ПЭО | Е.А. Самофеева |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Исполнитель, телефон: Н.А. Кропотухина, Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам, тел. 20011

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«**Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Верхний Тагил на 2018-2023г.г.»**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 «**Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Верхний Тагил на 2018-2023г.г.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского округа Верхний Тагил, Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами, архитектурно-строительный отдел |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2018-2023г.г |
| Цель муниципальной программы | 1. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью.2. Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Верхний Тагил.3. Упорядочение деятельности в сфере размещения средств наружной рекламы на территории городского округа Верхний Тагил в соответствии с действующим законодательством.4. Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями, проживающих на территории городского округа Верхний Тагил.5. Обеспечение специалистов, работающих в бюджетных учреждениях городского округа Верхний Тагил служебными квартирами.5. Исполнения полномочий органами местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Верхний Тагил.2. Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот.3. Сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого для решения вопросов местного значения и исполнение обязательств, установленных действующим законодательством.4. Повышение качества управления земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Верхний Тагил, иной муниципальной собственностью.5. Выявление и освобождение территории от самовольно установленных рекламных конструкций.6. Улучшение жилищных условий малоимущих граждан.7. Привлечение на территорию городского округа Верхний Тагил специалистов в области образования, здравоохранения и других работников бюджетной сферы.8. Выявление и освобождение территории от нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности. |
| Целевые показатели  | 1. Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведена паспортизация и межевание.2. Количество объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозяйных объектов в отношении которых проведены работы по технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет.3. Количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет.4. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы.5. Количество публикаций, объявлений, необходимых для информирования потенциальных арендаторов и покупателей муниципального имущества.6. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение ремонта с целью сохранности объектов муниципальной собственности.8. Количество земельных участков, выделяемых под жилищное строительство и иные виды разрешенного использования, согласно Градостроительному кодексу РФ, в отношении которых необходимо провести межевание;9. Количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы. |
| Объем финансирования муниципальной программы | Всего - 22158 тыс. руб.;из них:федеральный бюджет: 0,00 тыс. руб.;областной бюджет: 0,00 тыс. руб.;местный бюджет: 22158 тыс. руб.:2018 год - 2502 тыс. руб.;2018 год - 2501 тыс. руб.;2019 год - 4001 тыс. руб.;2020 год - 4001 тыс. руб.;2021 год - 4501 тыс. руб.;2022 год - 4501 тыс. руб.;внебюджетные источники: 0,00 тыс. руб. |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ,

НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Основными проблемами управления собственностью в городском округе Верхний Тагил, направленного на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, на текущий момент являются:

- значительный износ муниципального имущества, отсутствие долгие годы значительных капитальных вложений;

- наличие задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

К причинам возникновения проблем управления муниципальной собственностью городского округа можно отнести:

1) отсутствие необходимых финансовых средств;

2) необходимость развития информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления муниципальной собственностью.

Эффективность реализации Программы заключается в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости и создании благоприятного климата для поддержки и развития малого предпринимательства, способствующего росту объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость.

На основании положений Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» программа предусматривает создание условий для формирования и предоставления однократно бесплатно земельных участков гражданам льготных категорий.

Одним из ведущих вопросов является обеспечение многодетных семей земельными участками с необходимой инженерной инфраструктурой.

По состоянию на 01.04.2017 в Администрации городского округа Верхний Тагил общее количество поданных заявлений о предоставлении земельных участков составляет 212, включено в очередь - 208, из них - 108 обладающих правом внеочередного предоставления.

На протяжении последних лет серьезной проблемой остается решение вопроса по обеспечению жильем жителей городского округа Верхний Тагил.

По состоянию на 01.04.2017 Администрацией городского округа Верхний Тагил в общий список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, включено 546 семей.

В сводном списке малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по городскому округу Верхний Тагил на 01.04.2017 состоит 316 семей, из них имеют право на внеочередное предоставление жилых помещений - 59 семей.

Расчет объемов финансовых средств на приобретение жилых помещений с целью предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации муниципальной программы | Количество приобретаемых жилых помещений | Общая площадь жилья (кв. м) | Стоимость 1 кв. м (тыс. руб.) | Стоимость общей площади жилых помещений (тыс. руб.) | Объем средств местного бюджета городского округаВерхний Тагил (тыс. руб.) |
| 2018 | 1 | 30 | 15341 | 460230 | 460230 |
| 2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 1 | 30 | 15341 | 460230 | 460230 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 1 | 30 | 15341 | 460230 | 460230 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого: | 3 | 90 | 15341 | 1380690 | 1380690 |

Кроме того, в последнее время существует острая проблема нехватки кадров в области образования и здравоохранения. По состоянию на 01.07.2017 года на территории городского округа Верхний Тагил требуется для привлечения специалистов в области здравоохранения и образования шесть квартир:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации муниципальной программы | Количество приобретаемых жилых помещений | Общая площадь жилья (кв. м) | Стоимость 1 кв. м (тыс. руб.) | Стоимость общей площади жилых помещений (тыс. руб.) | Объем средств местного бюджета городского округаВерхний Тагил (тыс. руб.) |
| 2018 | 2 | 30 | 15341 | 920460 | 920460 |
| 2019 | 2 | 30 | 15341 | 920460 | 920460 |
| 2020 | 2 | 30 | 15341 | 920460 | 920460 |
| 2021 | 2 | 30 | 15341 | 920460 | 920460 |
| 2022 | 2 | 30 | 15341 | 920460 | 920460 |
| 2023 | 2 | 30 | 15341 | 920460 | 920460 |
| Итого: | 12 | 360 | 15341 | 5522760 | 5522760 |

Комплекс мероприятий Программы направлен на достижение основных показателей в сфере совершенствования управления собственностью городского округа Верхний Тагил, а именно:

1) оптимизацию состава муниципального имущества;

2) обеспечение доходов муниципального бюджета от использования и приватизации муниципального имущества;

3) приобретения жилья для категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений.

Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и на основе этого обеспечение увеличения доходов местного бюджета от использования и приватизации имущества городского округа Верхний Тагил.

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Верхний Тагил на 2018 - 2023 годы» задачи решаются в следующих направлениях:

1. Создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление земельными ресурсами, иной недвижимостью, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

2. Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории городского округа Верхний Тагил, выдаче (аннулированию) разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа.

3. Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями, проживающих на территории городского округа Верхний Тагил.

4. Обеспечение специалистов, работающих в бюджетных учреждениях городского округа Верхний Тагил служебными квартирами

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ |  |
| МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ |  |
| МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ, |  |
| РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ, |  |
| НА 2018 - 2023 ГОДЫ" |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N цели, задачи, показателя | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя | Источник значений показателей |
| отчетный год | текущий год | первый год 2018 | второй год 2019 | третий год 2020 | четвертый год 2021 | пятый год 2022 | шестой год 2023 |
| 2016 | 2017 |
| 1. | Цель 1: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| создание системы муниципального учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное и рациональное использование и управление муниципальной собственностью |
| 1.1. | Задача 1: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на имущество городского округа Верхний Тагил |
| 1.1.1. | Целевой показатель 1: | км | 25 | 45 | 60 | 75 | 80 | 85 | 95 | 105 | Реестр муниципальной собственности |
| протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведена паспортизация и межевание |
| 1.1.2. | Целевой показатель 2: | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | Сообщение граждан, юридических лиц, структурных подразделений администрации, решение суда, реестр муниципальной собственности |
| количество объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозяйных объектов, в отношении которых проведены работы по технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет |
| 1.1.3. | Целевой показатель 3: | ед. | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Сообщение граждан, юридических лиц, структурных подразделений администрации, решение суда |
| количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет |
| 2. | Цель 2: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации объектов муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Верхний Тагил |
| 2.1. | Задача 1: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот |
| 2.1.1. | Целевой показатель 1: | ед. | 29 | 21 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | Реестр муниципальной собственности |
| количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы |
| 2.2. | Задача 2: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, и исполнение обязательств, установленных действующим законодательством |
| 2.2.1. | Целевой показатель 1: | ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Акт инвентаризации, обследования |
| количество объектов муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение ремонта с целью сохранности объектов муниципальной собственности |
| 3. | Задача 3: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| повышение качества управления земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Верхний Тагил. |
| 2.3.2. | Целевой показатель 1:  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| количество земельных участков, в отношении которых необходимо проведение оценки рыночной стоимости, в том числе рыночной стоимости размера арендной платы | ед. | 15 | 15 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | Реестр земельных участков |
| 2.3.3. | Целевой показатель 2: | ед. | 0 | 1 | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 | 6 | План работы отдела |
| количество подготовленных проектов межевания территории, на которых расположены многоквартирные дома.  |
| 2.3.4. | Целевой показатель 3: | ед. | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 | 0 | 50 | 0 | Журнал регистрации льготных категорий граждан |
| количество земельных участков, которые необходимо сформировать для предоставления в собственность в соответствии с действующим законодательством |
| 3. | Цель 3: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| упорядочение деятельности в сфере размещения средств наружной рекламы на территории городского округа Верхний Тагил в соответствии с действующим законодательством |
| 3.1. | Задача 1: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление и освобождение территории от самовольно установленных рекламных конструкций |
| 3.1.1. | Целевой показатель 1: | ед. | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | Акт обследования |
| количество незаконно размещенных рекламных конструкций, подлежащих демонтажу |
| 4. | Цель 4: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями, проживающих на территории городского округа Верхний Тагил |
| 4.1. | Задача 1: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| улучшение жилищных условий малоимущих граждан |
| 4.1.1. | Целевой показатель 1: | ед. | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | Список очередности малоимущих граждан |
| количество малоимущих граждан, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма |
| 4.1.1. | Целевой показатель 2: | ед. | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | Список служебного жилья |
| количество специалистов бюджетной сферы, которым предоставлено служебное жилье.  |
| 5.1. | Задача 1: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| выявление и освобождение территории от нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений  |
| 5.1.1. | Целевой показатель 1: | ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Акт обследования |
| количество нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений, подлежащих сносу |

|  |
| --- |
| Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |
| "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ |
| И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ |
| ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ, НА 2018 - 2023 ГОДЫ" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование | Исполнитель мероприятия | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб. | Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| Всего | первый год 2018 | второй год 2019 | третий год 2020 | четвертый год 2021 | пятый год 2022 | шестой год 2023 |
|   | Всего по муниципальной программе, в том числе: |   | 22158328,49 | 2501905 | 2500835 | 4001805 | 4000835 | 4501805 | 4500835 |   |
|   | местный бюджет |   | 150308,49 | 32239,7 | 20281,9 | 22254,01 | 23656,01 | 25146,33 | 26730,54 |   |
| 1. | Мероприятие 1: | ОУМИ и ЗР | 1800 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |   |
|  Организация проведения кадастровых работ в отношении автомобильных дорог общего пользования.  |
| 2. | Мероприятие 2: | ОУМИ и ЗР | 300 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |   |
| Организация проведения инвентаризационно-технических работ в отношении объектов недвижимого имущества, и бесхозяйного имущества.  |
| 3. | Мероприятие 3: | ОУМИ и ЗР | 700 | 200 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |   |
| Организация проведения инвентаризационно-технических и кадастровых работ в отношении объектов коммунальной инфраструктуры |
| 4. | Мероприятие 4: | ОУМИ и ЗР | 900 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |   |
| Организация проведения работ по оценке бесхозяйного имущества, объектов при приемке в муниципальную собственность, объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению (движимое, недвижимое имущество, и земельные участки). Организация проведения работ оценке рыночной стоимости годовой арендной платы. |
| 5. | Мероприятие 5: | ОУМИ и ЗР | 150 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |   |
| Организация работ по информированию арендаторов муниципального имущества и земельных участков, в том числе услуги курьера, опубликование объявлений в СМИ. |
| 6. | Мероприятие 6: | ОУМИ и ЗР | 6000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |   |
| Организация содержания и ремонта объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Верхний Тагил |
| 7. | Мероприятие 7: | ОУМИ и ЗР | 600 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |   |
| Организация выполнения землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Верхний Тагил. |
| 8. | Мероприятие 8: | ОУМИ и ЗР | 300 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |   |
| Организация проведения работ по подготовке экспертных заключений.  |
| 9. | Мероприятие 9: | ОУМИ и ЗР | 16000000 | 1500000 | 1500000 | 3000000 | 3000000 | 3500000 | 3500000 |   |
| Организация выполнения кадастровых работ по подготовке проектов межевания территории под многоквартирными домами. |
| 10. | Мероприятие 10: | ОУМИ и ЗР | 1500 | 500 | 0 | 500 | 0 | 500 | 0 |   |
| Организация выполнения кадастровых работ, подготовки проектов межевания территории и формирование земельных участков для предоставления в собственность льготным категориям граждан в соответствии с законодательством. |
| 11. | Мероприятие 11: | ОУМИ и ЗР | 60 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |   |
| демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций |
| 12. | Мероприятие 12: | ОУМИ и ЗР | 1410 | 470 | 0 | 470 | 0 | 470 | 0 |   |
| Организация приобретения жилых помещений для нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете очередности по городскому округу Верхний Тагил |
| 13. | Мероприятие 13: | ОУМИ и ЗР | 300 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |   |
| демонтаж нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений |
| 14. | Мероприятие 14: | ОУМИ и ЗР | 330 | 90 | 40 | 50 | 50 | 50 | 50 |   |
| Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом, организация работ по приобретению и ежегодному обслуживанию программных продуктов по учету муниципального имущества и земельных участков. |
| 13. | Мероприятие 15: | ОУМИ и ЗР | 300 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |   |
| демонтаж нестационарных объектов, иных незаконных и самовольных зданий, сооружений |
| 15 | Мероприятие 16: | ОУМИ и ЗР | 5541 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 |   |
| Организация приобретения в муниципальную собственность служебного жилья для специалистов бюджетной сферы.  |