**Льготы на оплату взносов за капремонт**

**сохранятся за всеми гражданами,**

**имеющими указанные права в сфере услуг ЖКХ.**

Для всех категорий граждан, имеющих законное право на льготы и субсидии  по уплате жилищно-коммунальных услуг, такие же условия предоставления компенсаций будут сохранены и при начислении вносов за капремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Руководитель отметила, что в соответствии с жилищным законодательством, капремонт общего имущества многоквартирных домов отнесен к категории жилищных услуг, и к расчетам по нему применяются те же правила, что и по любой другой услуге в сфере ЖКХ. А именно: взнос должен вноситься в ежемесячном режиме, и его размер не может быть ниже минимума, установленного по региону. В Свердловской области  на сегодняшний день это восемь рублей двадцать копеек за один квадратный метр занимаемой площади.

По аналогии с жилищными и коммунальными услугами действует и механизм  предоставления льгот и субсидий на оплату капремонта: возможность частично компенсировать свои затраты на эти цели сохраняется за всеми категориями граждан, имеющих  право на указанные компенсации в порядке, установленном федеральным и региональным законодательством.

Однако директор фонда подчеркнула, что реализовать это право собственники смогут лишь при отсутствии задолженности по оплате услуг. В противном случае предоставление льгот и субсидий будет приостановлено, и восстановить его можно будет только после полного погашения долгов.

 Светлана Баранова напомнила, что с 1 ноября 2014 в Свердловской области  началось формирование накопительных фондов на ремонт многоквартирных домов, включенных в региональную программу капремонтов. Оно происходит за счет соответствующих взносов, и платить их обязаны все собственники жилых и нежилых помещений.

Освобождаются от этой обязанности лишь три категории собственников. К ним относятся граждане, проживающие  в аварийных, а стало быть, подлежащих сносу домов, жители домов так называемой блокированной постройки (т.е. состоящих  менее чем из трех квартир)  и собственники помещений, находящихся в ветхом жилфонде, ремонт которого уже невыгоден экономически. При этом степень износа последнего определяется в установленном законодательством порядке, и должна составлять не менее 70 процентов.

Руководитель отметила, что, как и по другим услугам ЖКХ, за неисполнение обязательств по оплате взносов за капремонт собственникам помещений в МКД будут начисляться пени, в отношении злостных неплательщиков вопросы взыскания долгов будут решаться в судебно-правовом порядке.

«Давайте не забывать, что жилищным кодексом бремя ответственности за содержание общедомового имущества возложено на нас, собственников. И мы должны понимать, что проведение капремонта общедомового имущества является не чьей-то прихотью, а жизненной необходимостью, поскольку    от  состояния внутридомовых коммуникаций и конструктивных элементов здания, таких как кровля, фасады, фундамент,  зависит не только уровень комфортности, но и безопасность нашего проживания», - подчеркнула Светлана Баранова.

**Светлана Баранова**

**директор Регионального фонда капремонта многоквартирных домов**

**в Свердловской области .**