

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.09.2023

№ 812

г. Верхний Тагил

*О разрешении на использование земель, расположенных  
на территории городского округа Верхний Тагил*

Рассмотрев обращение от 26.09.2023 года № 6572 Башкатовой Ирины Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 31.01.2023 г. серии 66 АА 7842233 от имени Акционерного общества «ГАЗЭКС», в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 18 мая 2023 года № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить акционерному обществу «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440) без проведения торгов и взимания платы, использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные от точки врезки в существующий газопровод с восточной стороны дома № 38 микрорайон Северный, до границы земельного участка жилого дома № 38 микрорайон Северный, город Верхний Тагил, Свердловской области, общей площадью 42

кв.м., в кадастровом квартале 66:37:0201004, границы которых указаны в схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему постановлению (Прилагается), для размещения объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, микрорайон Северный, дом № 38 (кад. № 66:37:0201004:40)», сроком на одиннадцать месяцев.

2. АО «ГАЗЭКС» соблюдать следующие условия и требования:

2.1. Не допускается размещение объектов, не предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

2.2. Не допускается передача права на размещение объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2.3. До начала работ по размещению объектов АО «ГАЗЭКС» обязано обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.4. В случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.5. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для вырубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных ископаемых;

2.6. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

2.7. Место размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам землепользования и застройки муниципального образования, утвержденной документации по планировке территории муниципального образования, правилам благоустройства территории городского округа Верхний Тагил.

3. При выявлении нарушений условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация уведомляет АО «ГАЗЭКС» о необходимости устранения таких нарушений в течении 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

4. Разрешения на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, может быть прекращено по следующим основаниям:

4.1. По истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению АО «ГАЗЭКС» о досрочном

прекращении действия разрешения. В случае прекращения действия разрешения АО «ГАЗЭКС» имеет право на заключение соглашения о сервитуте в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. В связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков Администрация в одностороннем порядке принимает решение о прекращении действия разрешения и уведомляет о принятии такого решения АО «ГАЗЭКС» в течении 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

4.3. В случае не выполнения АО «ГАЗЭКС» в установленный срок требований Администрации о необходимости устранения допущенных нарушений, условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении АО «ГАЗЭКС».

5. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления Администрации о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо досрочном прекращении действия разрешения АО «ГАЗЭКС» обязано освободить земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в том числе путем демонтажа или сноса объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Н.А. Кропотухину.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет ([www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru)).

И.о. Главы городского округа  
Верхний Тагил

Подпись

Н.А. Кропотухина

Верно  
Старший инспектор ОПО

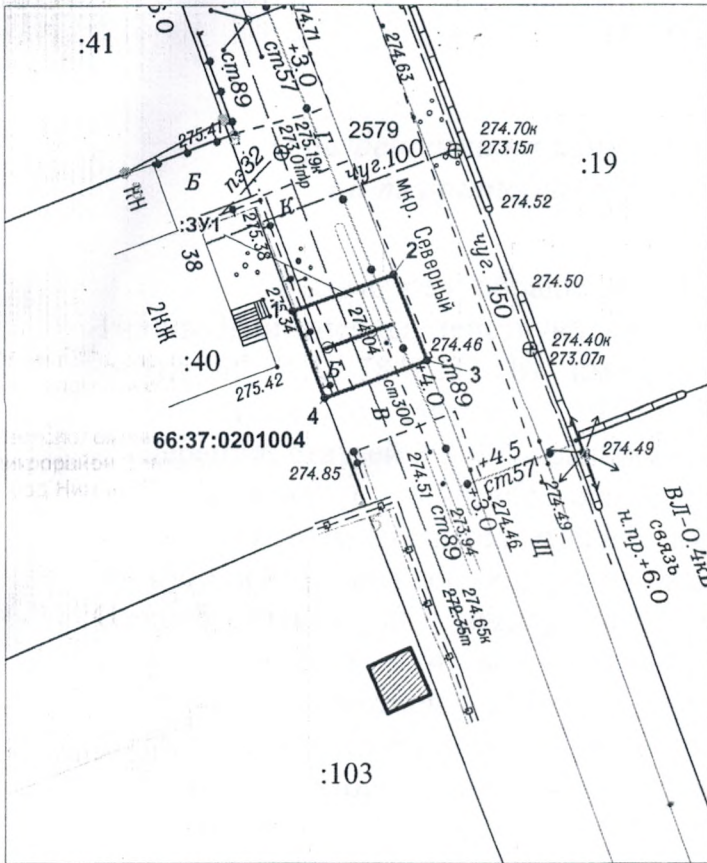


Е.А.Рыбалко

**СХЕМА**  
**границ предполагаемых к использованию земель**  
**на кадастровом плане территории**  
**в кадастровом квартале 66:37:0201004**

Объект: "Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, город Верхний Тагил, микрорайон Северный, участок дома № 38 (кад.№ 66:37:0201004:0040)"

Местоположение: от точки врезки в существующий газопровод с восточной стороны дома №38 микрорайон Северный, до границы земельного участка жилого дома №38 микрорайон Северный, город Нижний Тагил, Свердловской области.



Масштаб 1:500

Условный номер земельного участка - :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 42 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	451746.57	1492544.14
2	451748.98	1492550.68
3	451743.38	1492552.82
4	451740.94	1492546.20
1	451746.57	1492544.14

**Условные обозначения:**

- :205 - граница и номер земельного участка по сведениям ГКУ,
- 66:37:0201004 - граница и номер кадастрового квартала,
- :ЗУ1 - граница предполагаемых к использованию земель,
- 1 - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка,
- — - сущ. газопровод
- — — - проектируемый газопровод
- · — - ЗОУИТ