

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**тридцатое заседание**

21.03.2019г. № 30/3

город Верхний Тагил

***О внесении изменений в Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 02.09.2009 № 21/6 «Об утверждении Положения «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Верхний Тагил и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» в новой редакции***

Рассмотрев Протест прокурора от 25.02.2019 № 01-18-19/8р, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BD682D158CD13D8553C047FAA8A71657B14DFE62249F1C76A55CE3FE478EB35490E01C1sDqFG) от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BD682D158CD13D8553A0375AB8A71657B14DFE62249F1C76A55CE3FE478EB35490E01C1sDqFG) от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BD682D158CD13D8553A0375A08A71657B14DFE62249F1C76A55CE3FE478EB35490E01C1sDqFG) от 24.07.2007 № 209-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ (ред. от 17.10.2018) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BC88FC7349319D85665097DA7802F38281288B9724FA4952A0B977CA76BEA36570C00C3DD015DDA681DCB17C7AD8E4D6F2EEDs8q3G) городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

**Р Е Ш И Л А:**

1. Удовлетворить Протест прокурора от 25.02.2019 № 01-18-19/8р.

2. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BC88FC7349319D856650979A589223B244F82B12B43A6922554807BEE67EB36570D01CB820448CB3010CC0ED9AE93516D2FsEq5G) «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Верхний Тагил и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» в новой редакции, утвержденное Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 02.09.2009 № 21/6, следующие изменения:

2.1. [Пункт 5 главы](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BC88FC7349319D856650979A589223B244F82B12B43A6922554807BEE67EB36570408CB820448CB3010CC0ED9AE93516D2FsEq5G) 1 изложить в новой редакции:

«5.Действие настоящего Положения не распространяется на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=D73E4A85572C068EEC854BE8D75480D82AECB8184658C26A2695284E3D767CB56C10835268021189F0AEA883F63FD6DF7DA8B225E94C2004y3s7H) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.».

2.2. [Пункт 6 главы 1](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BC88FC7349319D856650979A589223B244F82B12B43A6922554807BEE67EB36570D07CB820448CB3010CC0ED9AE93516D2FsEq5G) Положения изложить в новой редакции:

«6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=128D2CFDCE42F09AACA91D4F40E68E5CBEC3C562A06FB136B8FA64B36B5A08F89FC45438C1D5E953A5EB39C00EE397E112455235A3F178470F6EG) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=128D2CFDCE42F09AACA91D4F40E68E5CBEC2C56BA46AB136B8FA64B36B5A08F88DC40C34C1D2F650AEFE6F914B0B6FG) от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=128D2CFDCE42F09AACA91D4F40E68E5CBEC2C06CA66CB136B8FA64B36B5A08F89FC45438C1D5E858A5EB39C00EE397E112455235A3F178470F6EG) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](consultantplus://offline/ref=128D2CFDCE42F09AACA91D4F40E68E5CBEC2C06CA66CB136B8FA64B36B5A08F89FC45438C1D5E856A4EB39C00EE397E112455235A3F178470F6EG) или [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=128D2CFDCE42F09AACA91D4F40E68E5CBEC2C06CA66CB136B8FA64B36B5A08F89FC45438C1D5E950A5EB39C00EE397E112455235A3F178470F6EG) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=128D2CFDCE42F09AACA91D4F40E68E5CBEC3C562A06FB136B8FA64B36B5A08F89FC45438C1D5E956ABEB39C00EE397E112455235A3F178470F6EG) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=128D2CFDCE42F09AACA91D4F40E68E5CBEC2C06CA66CB136B8FA64B36B5A08F89FC45438C1D5E950A5EB39C00EE397E112455235A3F178470F6EG) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2.3. [Пункт 10 главы 1](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BC88FC7349319D856650979A589223B244F82B12B43A6922554807BEE67EB36570802CB820448CB3010CC0ED9AE93516D2FsEq5G) изложить в новой редакции:

**«**10.В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным [частью 9 статьи](consultantplus://offline/ref=067CFEAF9094F766B0666AE9D6284DFD9207FE0E793B3D3EF23ADA5BF61A167AAA8BE831556D20CEF6DE107BA89CC47068A4F37D3892BC5Cv6l8H) 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, Администрация городского округа Верхний Тагил в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=067CFEAF9094F766B0666AE9D6284DFD9207FE0C7E3A3D3EF23ADA5BF61A167AAA8BE831556D20C4F0DE107BA89CC47068A4F37D3892BC5Cv6l8H) «О приватизации государственного и муниципального имущества;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.».

2.4. [Пункт 23 главы](consultantplus://offline/ref=DCE688A4EA5F0314FC4BC88FC7349319D856650979A589223B244F82B12B43A6922554807BEE67EB36570F05CB820448CB3010CC0ED9AE93516D2FsEq5G) 5 указанного Положения изложить в новой редакции:

**«**23.Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Верхний Тагил и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Верхний Тагил, в соответствии с федеральным законом осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Верхний Тагил и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, составляет семь лет.

В заключенных до 01.01.2013 года договорах купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с такими договорами имущества может быть продлен до семи лет по соглашению сторон.».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Местные ведомости» и разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил [www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru/) и официальном сайте Думы городского округа Верхний Тагил [www.duma-vtagil.ru](http://www.duma-vtagil.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству (Русалеева Н.Н.).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Председатель Думы  городского округа Верхний Тагил  \_\_\_\_подпись\_ Е.А.Нехай | Глава городского округа  Верхний Тагил  \_\_\_подпись\_\_\_ В.Г. Кириченко |     Верно  ведущий специалист Думы  городского округа Верхний Тагил О.Г.Мезенина |  | |  |