**Информация по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям**

**1. Порядок подключения**

В соответствии с пунктом 3 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила), подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в следующем порядке:

а) направление заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации заявки о заключении договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – заявка о подключении);

б) заключение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения;

в) выполнение заявителем и исполнителем (газораспределительной организацией (далее – ГРО)) условий договора о подключении;

г) составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;

д) осуществление исполнителем (ГРО) фактического присоединения и составление акта о подключении, содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Для заключения договора о подключении заявитель направляет на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации заявку о подключении с описью вложения (пункт 10 Правил).

Заявитель вправе представлять заявку о подключении исполнителю (ГРО) в офисе исполнителя, либо через личный кабинет заявителя, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок, либо письмом, направляемым в адрес исполнителя (ГРО) (пункт 10 Правил).

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 2000-р единым оператором газификации определено общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

В соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области от 05.08.2021 № 117-РГ региональным оператором газификации Свердловской области определено АО «ГАЗЭКС».

**2. Размеры платы за технологическое присоединение, установленные
РЭК Свердловской области на 2021 год**

На основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания), РЭК Свердловской области постановлением от 23.12.2020 № 252-ПК (далее – Постановление № 252-ПК) установлены и введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно следующие размеры платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям (далее – размеры Платы) с учетом территориальной дифференциации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газораспредели-тельной организации | Размеры платы, рублей |
| для заявителей с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) | для заявителей с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) |
| в границах муниципального образования «город Екатеринбург» | на территории Свердловской области за исключением муниципального образования «город Екатеринбург» | в границах муниципального образования «город Екатеринбург» | на территории Свердловской области за исключением муниципального образования «город Екатеринбург» |
| с учетом НДС | без учета НДС | с учетом НДС | без учета НДС | с учетом НДС | без учета НДС | с учетом НДС | без учета НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Акционерное общество «Екатеринбурггаз» (город Екатеринбург) | 64605,76 | 53838,13 | 33060,12 | 27550,10 | 64605,76 | 53838,13 | 33060,12 | 27550,10 |
| 2 | Акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург» (город Екатеринбург) | 64605,76 | 53838,13 | 33060,12 | 27550,10 | 64605,76 | 53838,13 | 33060,12 | 27550,10 |
| 3 | Акционерное общество «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) | 64605,76 | 53838,13 | 33060,12 | 27550,10 | 64605,76 | 53838,13 | 33060,12 | 27550,10 |
| 4 | Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Газовые сети» (город Екатеринбург) | - | - | 29354,09 | 24461,74 | - | - | 29354,09 | 24461,74 |
| 5 | Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (город Екатеринбург) | - | - | 30697,81 | 25581,51 | - | - | 30697,81 | 255 |

**3. Параметры, соответствующие «льготному» технологическому присоединению**(подпунктам «а» и «б» пункта 4 Методических указаний и абзацу 1 пункта 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (с изменениями)).

Размеры Платы установлены Постановлением № 252-ПК за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (м3/час) включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения, (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) или не превышающим 5 м3/час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

**4. О региональной (межрегиональной) программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций**

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2019–2023 годы утверждена Указом Губернатора Свердловской области от 29.11.2019 № 617-УГ (с изменениями, внесенными Указом Губернатора Свердловской области от 30.11.2020 № 649-УГ) и размещена на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и правовых консультационных системах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5. Границы муниципального образования «город Екатеринбург»**

Границы муниципального образования «город Екатеринбург» и перечень населенных пунктов, находящихся в границах муниципального образования «город Екатеринбург» установлены Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (с изменениями).

**6. Перечень обязательных мероприятий, стоимость которых учтена в размерах Платы**

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний для расчета размера платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

1) выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

2) мониторинг ГРО выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

**7. Догазификация.**

Догазификация − осуществление подключения, в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения до границ земельных участков, принадлежащих указанным физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, **без взимания платы с физических лиц** при условии, что в населенном пункте, в котором располагаются домовладения физических лиц, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа (пункт 2 Правил).

В целях Подключения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации заявитель направляет на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации заявку о заключении договора о подключении газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (пункт 119 Правил).

**8. О границе земельного участка заявителя**

В соответствии с пунктом 61 Правил мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по технологическому присоединению до границы земельного участка осуществляются исполнителем кроме следующих случаев:

1) отсутствует необходимость строительства исполнителем (ГРО) сети газораспределения до границ земельного участка заявителя;

2) заявитель письменно обратился к исполнителю (ГРО) с просьбой осуществить мероприятия по технологическому присоединению в границах его земельного участка (пункт 12 Правил);

3) заявитель осуществляет мероприятия по технологическому присоединению за границами своего земельного участка в случае установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с учетом дополнительных требований, указанных в пункте 90 Правил.

**9. Обязательные условия для обоснованного применения размеров Платы**

Для обоснованного применения размеров Платы, установленных Постановлением № 252-ПК, необходимо соблюдение следующих обязательных условий:

1) заявка в ГРО подается лицом, намеренным осуществить или осуществляющим строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения;

2) объектом технологического присоединения должно являться газоиспользующее оборудование (котлы, плиты и др.);

3) мероприятия по технологическому присоединению предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа);

4) наличие мероприятий, связанных с технологическим присоединением, в утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схеме расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом;

5) характеристики технологического присоединения (максимальный расход газа, уровень рабочего давления и др.) должны соответствовать параметрам подпунктов «а» и «б» пункта 4 Методических указаний;

6) выполнение ГРО обязательных мероприятий, предусмотренных пунктом 8 Методических указаний.

В случае несоблюдения одного из вышеуказанных условий, применение размеров Платы, установленных Постановлением № 252-ПК, не обосновано.

**10. Определение размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя**

Заявитель вправе обратиться к исполнителю (ГРО) с просьбой осуществить мероприятия по подключению в пределах границ его земельного участка (пункт 12 Правил).

В случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, в договоре о подключении размер платы за подключение определяется на основании размеров стандартизированных тарифных ставок, утверждаемых органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размеры стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя, установлены и введены в действие на срок с 1 января 2021 по 31 декабря 2021 года включительно постановлением РЭК Свердловской области от 23.12.2020 № 253-ПК.

**11. Информация по технологическому присоединению нескольких объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащих разным заявителям**

В случае необходимости создания единой сети газораспределения, к которой предполагается осуществить подключение нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих разным заявителям:

1) уполномоченным лицом (от имени нескольких заявителей) в ГРО подается коллективный запрос о предоставлении технических условий (далее – Запрос) и (или) коллективная заявка о технологическом присоединении (далее – Заявка);

2) ГРО выдает одни технические условия и заключает один договор о подключении, в котором исполнителем является ГРО, а заявителем − уполномоченное лицо;

3) по договору о подключении исполнитель (ГРО) обязуется осуществить строительство с обеспечением каждому заявителю максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях:

3.1) единой сети газораспределения (от существующей сети газораспределения);

3.2) газопроводов-вводов до границ земельных участков, принадлежащих каждому из заявителей, подавших коллективный Запрос и (или) коллективную Заявку.

**12. Информация по технологическому присоединению объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства и огородничества**

1) запрос о предоставлении технических условий и (или) заявка о технологическом присоединении объектов капитального строительства подаются исполнителю (ГРО):

- собственником объекта капитального строительства;

- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в случае необходимости технологического присоединения к сети газораспределения нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным лицам и расположенных в пределах территории садоводства или огородничества;

2) максимальный часовой расход газа рассчитывается с учетом объема потребления газа газоиспользующим оборудованием объектов капитального строительства, в том числе планируемых, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, на каждом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества (но не менее 2 куб. метров);

3) ГРО осуществляет мероприятия по технологическому присоединению до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства и огородничества.

**13. Информация по технологическому присоединению объектов капитального строительства с учетом применения ГРО пункта 90 Правил**

1) заявитель вправе осуществить мероприятия по подключению за границами своего участка в случае, если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя составляет свыше 500 м3/час и размер платы за подключение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту;

2) согласно пункту 90 Правил именно исполнитель (ГРО) осуществляет разработку проектной документации сети газораспределения, которую необходимо построить для осуществления подключения;

3) обращение исполнителя (ГРО) в орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов с заявлением об установлении платы за подключение по индивидуальному проекту в случае, если газопровод от точки подключения в действующий газопровод исполнителя (ГРО) до объектов заявителя построен (при наличии проектной документации и подтверждающих документов),
не соответствует положениям пункта 90 Правил;

4) заявитель вправе реализовать возможность, предусмотренную пунктом 90 Правил, в части выполнения им мероприятий по подключению за границами своего земельного участка только после утверждения размера платы по индивидуальному проекту органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов;

5) в случае если заявитель осуществил строительство газотранспортной инфраструктуры за пределами границ своего земельного участка до утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размера платы за подключение по индивидуальному проекту, затраты на строительство данной инфраструктуры не могут быть учтены в составе платы за подключение;

6) при выполнении заявителем мероприятий по строительству газотранспортной инфраструктуры за пределами своего земельного участка в полном объеме, у органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов будут отсутствовать основания для утверждения платы за подключение по индивидуальному проекту.

**14. О льготах**

Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 126-ОЗ «Об оказании государственной социальной помощи, материальной помощи и предоставлении социальных гарантий отдельным категориям граждан в Свердловской области» (с изменениями) предусмотрены формы и порядок предоставления социальных гарантий малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, в том числе в части подключения (технологического присоединения) жилых помещений к газовым сетям.

Пунктами 2 и 3 постановления Правительства Свердловской области от 05.03.2008 № 164-ПП «О реализации Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 126-ОЗ «Об оказании государственной социальной помощи, материальной помощи и предоставлении социальных гарантий отдельным категориям граждан в Свердловской области» в части предоставления социальных гарантий и оказания материальной помощи отдельным категориям граждан» (с изменениями) (далее – Постановление № 164-ПП) установлен максимальный предельный размер компенсации и освобождения от 90 процентов затрат на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением (технологическим присоединением) жилых помещений к газовым сетям, и от 90 процентов затрат на приобретение бытового газового оборудования в соответствии с перечнем бытового газового оборудования, утвержденным Постановлением № 164-ПП, в сумме 70 000 руб.

По вопросу возможного предоставления социальных гарантий в форме частичной компенсации или освобождения от вышеуказанных затрат целесообразно обратиться в территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области − управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области.