**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ**

Администрация городского округа Верхний Тагил объявляет аукцион по приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Верхний Тагил сообщает о приеме заявок на аукцион по приватизации муниципального имущества.

**Продавец имущества:** Администрация городского округа Верхний Тагил в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам. Адрес нахождения/ почтовый: 624162, Свердловская обл., г. Верхний Тагил, ул. Жуковского, д. 13; адрес электронной почты [v-tagil@mail.ru](mailto:v-tagil@mail.ru), [oumiizr2010@mail.ru](mailto:oumiizr2010@mail.ru) ; контактный телефон: 8 (34357) 2-00-17

**Организатор аукциона:** Администрация городского округа Верхний Тагил в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам. Адрес нахождения/ почтовый: 624162, Свердловская обл., г. Верхний Тагил, ул. Жуковского, д. 13; адрес электронной почты [v-tagil@mail.ru](mailto:v-tagil@mail.ru), [oumiizr2010@mail.ru](mailto:oumiizr2010@mail.ru) ; контактный телефон: 8 (34357) 2-00-17.

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Основание проведение аукциона: Постановление Главы городского округа Верхний Тагил от «25» июня 2019г. № 36 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Свердловская область г. Верхний Тагил, ул. Строительная, д. 17а»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение и характеристика объекта аукциона | Площадь  (кв.м.) | № лота | Начальная цена  (рублей) | Шаг аукциона  (рублей) | Сумма задатка  (рублей) |
| Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Строительная, д. 17а |  | 1 | **601 486 руб.**  с учетом \*НДС | **30 074,30** | **120 297,20** |
| Нежилое здание, с кадастровым номером 66:37:0201007:83 | 310,7 | 168 298 руб. |
| земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект здравоохранения (инфекционное отделение), кадастровый номер 66:37:0201007:17 | 1337 | 433 188 руб. |

Основание проведение аукциона: Постановление Главы городского округа Верхний Тагил от «25» июня 2019г. № 37 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Свердловская область г. Верхний Тагил, ул. Свободы, д. 39А»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение и характеристика объекта аукциона | Площадь  (кв.м.) | № лота | Начальная цена  (рублей) | Шаг аукциона  (рублей) | Сумма задатка  (рублей) |
| Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Свободы, д. 39А |  | 2 | **165 272 руб.**  с учетом \*НДС | **8 263,60** | **33 054,40** |
| Нежилое здание (объект, поврежденный в результате пожара), с кадастровым номером 66:37:0201007:360 | 53 | 28 544 руб. |
| Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект здравоохранения, кадастровый номер 66:37:0201007:375 | 422 | 136 728 руб. |

Основание проведение аукциона: Постановление Главы городского округа Верхний Тагил от «25» июня 2019г. № 38 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Свердловская область г. Верхний Тагил, ул. Лермонтова, д. 1б»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение и характеристика объекта аукциона | Площадь  (кв.м.) | № лота | Начальная цена  (рублей) | Шаг аукциона  (рублей) | Сумма задатка  (рублей) |
| Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Лермонтова, д. 1б |  | 3 | **616 485 руб.**  с учетом \*НДС | **30 824,25** | **123 297 руб.** |
| АБК с гаражами на 4 машины, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером 66:37:0201012:106 | 238,2 | 545 452 руб. |
| Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект промышленности (техническое водоснабжение города), кадастровый номер 66:37:0201012:130 | 251 | 71 033 руб. |

\**Налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При реализации здания физическому лицу, обязанность по исчислению и уплате НДС возникает у органа местного самоуправления, осуществляющего операцию по реализации имущества.*

**СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** аукцион – открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок предложений по цене.

**УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА:** Срок – единовременным платежом, не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, форма оплаты – безналичным путем, в соответствии с действующим законодательством РФ. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после подписания итогового протокола. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК (ПРЕДЛОЖЕНИЙ):**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и соглашения о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендентобязан оформить заявку в установленном законом порядке, по установленной форме (приложение № 1), предоставив необходимые документы и платежный документ с отметкой банка об уплате задатка, перечисленного на счет Управления Федерального Казначейства по Свердловской области (Администрация городского округа Верхний Тагил), ИНН 6616001073, КПП 668201001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, р/счет 40302810800003046221, л/счет 05623005130, БИК 046577001, ОКАТО 65453503000, ОКТМО 65733000 КБК 00000000000000000000.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Заявки принимаются с 27 июня 2019г. по 22 июля 2019г. с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. в Администрации городского округа Верхний Тагил по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Жуковского, 13, каб. № 6.**

**ОДНОВРЕМЕННО С ЗАЯВКОЙ ПРЕТЕНДЕНТЫ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

**Претендент - физическое лицо:**

**-** копии документов, удостоверяющих личность:

для совершеннолетних граждан РФ: паспорт (все заполненные страницы);

**для несовершеннолетних граждан РФ:**

**до 14 лет** – свидетельство о рождении, паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы) и соответствующие документы, подтверждающие полномочия законного представителя (свидетельство об усыновлении, документ о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданный органами опеки и попечительства и т.п.);

**от 14 до 18 лет** - паспорт несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающий право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Претендент - юридическое лицо:**

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности. В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- заверенные копии учредительных документов;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение Договора или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, являются крупной сделкой.

**Претендент - индивидуальный предприниматель:**

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученной не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона.

**Документы, представляемые Представителем Претендента в составе заявки на участие в аукционе заявка на участие в аукционе, поданная Представителем Претендента, должна дополнительно содержать следующие обязательные сведения и документы:**

- доверенность, оформленную нотариусом на осуществление действий от имени Претендента, выданную на имя Представителя, или нотариально заверенную копию такой доверенности;

**Представитель Претендента - физическое лицо:**

- копии документов, удостоверяющих личность Представителя Претендента (всех заполненных страниц паспорта);

**Представитель Претендента - юридическое лицо:**

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Представителя Претендента (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Представителя Претендента без доверенности).

В случае, если от имени Представителя Претендента действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Представителя Претендента, заверенную печатью Представителя Претендента и подписанную руководителем Представителя Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- копии учредительных документов.

**Претендент - индивидуальный предприниматель:**

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона;

В случае, если Претендент или Представитель Претендента не являются резидентами РФ, помимо обязательных сведений и документов, установленных Положением ими также в составе заявки, представляется надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (для иностранных лиц) всех документов, составленных на иностранном языке.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ:** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя имущества.

**ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ:** 01 июля 2019 года, 08 июля 2019 года, 15 июля 2019 года, 22 июля 2019 года с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. местного времени по адресу: город Верхний Тагил, улица Жуковского, 13, каб. 6.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации городского округа Верхний Тагил по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ:** по письменному запросу в адрес Администрации.

**ОГРАНИЧЕНИЕ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА:** покупатель несет дополнительные расходы, связанные с подготовкой приватизируемого объекта к продаже (расходы администрации по проведению независимой оценки недвижимости), на основании муниципального контракта № 06/2019 от 25.03.2019г. по определению независимой оценки, в сумме: 1 154,25 руб. (тысяча сто пятьдесят четыре рубля 25 коп.).

**КРИТЕРИЕМ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**ВРЕМЯ И МЕСТО РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК:** в 11 ч. 00 мин. 24 июля 2019 г.в здании администрации городского округа Верхний Тагил.

**ВРЕМЯ И МЕСТО ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ:** в 11 ч. 30 мин. 24 июля 2019 г. в здании Администрации городского округа Верхний Тагил.

**ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:** в 11 ч. 00 мин. 26 июля 2019 г. в здании Администрации городского округа Верхний Тагил.

**АУКЦИОН ПРИЗНАЕТСЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ**:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного дня со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**: 8(34357)2-00-17