



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Свердловской
области от 16.11.2016 N 827-ПП
"О внесении изменений в Порядок проведения
мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на
территории Свердловской области,
утвержденный Постановлением
Правительства Свердловской области от
29.01.2014 N 37-ПП"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.03.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2016 г. N 827-ПП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.01.2014 N 37-ПП

Во исполнение [пункта 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пункта 3 статьи 3](#) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", в целях обеспечения актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, Правительство Свердловской области постановляет:

1. Внести в [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2014, 12 февраля, N 25), следующие изменения:

1) [подпункты 1 и 2 части первой пункта 9](#) изложить в следующей редакции:

"1) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, - акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, - акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.";

2) в [части второй пункта 9](#) слова "Указанные акты направляются" заменить словами "Указанный акт направляется";

3) [часть третью пункта 9](#) изложить в следующей редакции:

"Ответственное лицо, в управлении которого находятся два и более многоквартирных дома, в указанные сроки направляет в орган местного самоуправления сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов отдельно по каждому муниципальному образованию, в границах которого расположены данные многоквартирные дома. Сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов составляются ответственными лицами по домам по форме согласно приложению N 1 или 2 к настоящему Порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта путем добавления дополнительных строк в количестве, равном количеству находящихся в управлении домов.";

4) [пункт 10](#) изложить в следующей редакции:

"10. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома представляется в бумажном и электронном виде в формате Excel. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, направляемый в бумажном виде, должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью ответственного лица, а также заверен подписями его законного представителя и лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в осмотре, в том числе подписывать соответствующие акты.";

5) в [части первой пункта 12](#) слова "и актов фактического технического состояния многоквартирных домов" исключить;

6) [часть первую пункта 13](#) изложить в следующей редакции:

"13. В случае если ответственное лицо не представит в сроки, установленные в пункте 9 настоящего Порядка, указанные акты и (или) предоставит недостоверные и (или) неполные сведения, осмотр технического состояния многоквартирного дома проводится органом местного самоуправления путем визуального осмотра всех конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома. По результатам осмотра, а также анализа имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления документов орган местного самоуправления составляет акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению N 1 или 2 к настоящему Порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта.";

7) [пункты 15 - 18](#) изложить в следующей редакции:

"15. По результатам сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, орган местного самоуправления составляет:

1) сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;

2) сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

Указанные сведения направляются органом местного самоуправления в орган регионального государственного жилищного надзора не позднее 10 июня и 10 ноября.

16. Сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, представляются в орган регионального государственного жилищного надзора в электронном виде (в формате Excel) с сопроводительным письмом, в котором, при необходимости, указывается обоснование внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.

17. Сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, осуществляется органом регионального государственного жилищного надзора на основании представленных органами местного самоуправления сведений об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований.

18. По результатам сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, орган регионального государственного жилищного надзора направляет указанную информацию в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на формирование региональной программы капитального ремонта, в целях осуществления актуализации указанной программы в сроки не позднее 10 июля и 10 декабря.;

8) приложения N 1 - 4 изложить в новой редакции (прилагаются);

9) приложения N 5 и 6 признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

4. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Губернатор
Свердловской области
Е.В.КУЙВАШЕВ

Форма

К Постановлению
Правительства Свердловской области
от 16 ноября 2016 г. N 827-ПП

Приложение N 1
к Порядку
проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Свердловской области

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома,
запланированного к проведению капитального ремонта в текущем
или следующем краткосрочном периоде реализации региональной
программы капитального ремонта, расположенного по адресу:

_____ ,
по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____
(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____

_____ (указать фамилии, инициалы, номера квартир)

_____ (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)										Внутридомовые инженерные системы							
										Холодное водоснабжение							
Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специал	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартире до первого	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояка	Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопро

					(кв. м)				ьный счет)				о запорн ого устрой ства	в в кварт иру	к		вода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Указыв ается: год постро йки, общий процен т износа дома (из данных , содерж ащихся в докуме нтах) (процен тов)									указыва ется: специал ьный счет или региона льный операто р	указыв ается: из какого матери ала изгото влены	указыв ается: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указыв ается: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указыв ается: требу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указыв ается: требу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указыв ается: количе ство (штук) запорн ой армату ры по разны м диаме трам (мм)	указыва ется: есть/нет; требу ют КР или не требу ют КР; количес тво (при необход имости указыва ются техниче ские характер истики) (штук)	указыв ается: есть или нет; дата установ ки (поверк и); требу ет замены или не требу ет замены	указыва ется: есть/нет ; из какого матери ала изготов лены; требу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн ий диамет р трубы (мм), количес тво запорно й арматур ы
Пример заполнения граф																		
1991, 30%	9	12520 ,4	9987, 4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региона льный операто	сталь	не провод ился	требу ют КР; длина	требу ют КР; длина	завд жки - 1 штука,	есть; требу ет КР; 1	есть; установ ка -	есть; сталь; требу ют	

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
указы ваец я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился , или нет сведе ний	указы ваец я: тре бу ют КР или не требу ют КР; длина (м); внешн ий диаме тр трубы (мм)	указы ваец я: тре бу ют КР или не требу ют КР; КР; длин а (м); внеш ний диам етр трубы (мм)	указы ваец я: коли чество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: есть или нет; дата устано вки (повер ки); требу е т замен ы или не требу е т замен ы	указы ваец я: наи менов ание, колич ество и состоя ние каждо го элемен та	указы ваец я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился , или нет сведе ний	указы ваец я: коли чество (штук) состо яние, из какого матер иала изгото влены , диаме тр (мм)	указы ваец я: коли чест во выпус ко в, тройни ков, длина труб (м)	указы ваец я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился , или нет сведе ний	указы ваец я: тре бу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указы ваец я: тре бу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указы ваец я: коли чест во (штук) запор ной армату ры по разным диамет рам (мм)	указы ваец я: : колич ество отопит ельны х прибо ров (штук)	указы ваец я: есть или нет, при необхо димост и, колич ество и харак теристики имеющ егося оборуд ования
Пример заполнения граф																	
сталь	не прово дился	требу ют КР; длина - 230,	требу ют КР; длин	завдви жки - 2 штуки	есть; устано вка - сентяб	температ урный регулято р	чугун	не прово дился	2 штуки , требу	выпуски - 3 штуки, тройник	сталь	не прово дился	требу ют КР; длина - 2060,	требу ют КР; длина - 780,	завдви жки - 2 штуки, диамет	45 - МОП; 160 - помещ	оборуд ования нет

		диаметр - 63	а стояков - 1080, диаметр - 32, длина ответвления - 380, диаметр - 20	, диаметр - 63; вентили - 30 штук, диаметр - 20	рь 2005 года, поверка - сентябрь 2010 года; требуют замены	жидкости (ТРЖ) - 1, требует замены; теплообменники - 5, требуют замены			ют замены, чугун, диаметр - 100	и - 160 штук, длина - 300		диаметр - 63	диаметр - 32	р - 63; вентили - 30 штук, диаметр - 20	ения	
--	--	--------------	---	---	--	--	--	--	---------------------------------	---------------------------	--	--------------	--------------	---	------	--

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы												Лифты		
Газоснабжение					Электроснабжение							Внутренние ограждающие конструкции		
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков к газовым приборам	Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралах и ответвлениях	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ)	Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения	Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных и осветительных приборов в коммунального	Состояние сетей электропитания лифта	Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтовых шахт (приставных шахт)	Состояние машинных помещений

37	38	39	40	41	42	43	44	45	освеще ния 46	47	48	49	50	51
указыв ается: из какого матер иала изгото влены	указыв ается: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указыв ается: требу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указыв ается: требу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указыв ается: количе ство запорн ой армату ры по разным диамет рам (мм)	указыв ается: из какого матер иала изгото влены	указыв ается: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указывае тся: количе ство по видам и состояние	указыва ется: состоя ние, длина (м), сечение (мм)	указыва ется: состоя ние, длина (м), сечение (мм), количес тво и марка приборо в	указыва ется: необход имость замены/ ремонта. Техниче ские данные по оборудо ванию из паспорт а лифта	указывае тся: количе ство и характер истики сетей (включая средства автоматиза ции, аппаратуру управления и иное)	указыв ается: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указыва ется необход имость проведе ния КР	указыва ется необход имость проведе ния КР
Пример заполнения граф														
сталь	не провод ился	требу ют КР; длина - 1501, диаме тр - 76	требу ют КР; длина стояко в - 540, диаме тр - 32; длина ответв лений - 100, диаме тр - 32	здвиж ки - 5, диамет р - 63; вентил и - 169, диамет р - 25	алюми ний	не провод ился	ГРЩ - 1; РЩ - 5; ГЩ - 45. Все требу ют замены	требу ют замены; длина - 2500, сечение - 6	требу ют замены, длина - 1080, сечение - 4, 50 свитель ников	необход имость замены	количе ство всех элементов по маркам (типам) и при необходи мости их характер истики	не провод ился	требу ют КР	требу ют КР

Продолжение таблицы

Лифты				Крыша											
Лифтовое оборудование				Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций							Конструкция крыш из железобетонных покрытий				
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтового оборудования	Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации	Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Состояние стропильных ног	Состояние мауэрлатов	Состояние обрешетки	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Количество и состояние слуховых окон	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние плит покрытия (лотковые)	Состояние плит покрытия (с мягким ковровым покрытием)	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Состояние стяжки и для кровельного покрытия
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилируемая/невентилируемая	указывается: количество (штук) и состояние (штук)	указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м)	указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: всего (штук), необходимость замены (штук)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: состояние и количество (штук)	указывается: состояние и количество (штук)	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: состояние, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф															

не проводился	необходимость замены	необходимость замены	необходимость замены	не проводился	вентилируемая	всего - 18 штук, требуют замены - 10 штук	всего - 120 п. м, требует замены - 80 п. м	требует замены 40 процентов	требует замены, площадь 180 кв. м	всего - 4 штуки, требуют замены - 4 штуки	не проводился	ремонта не требуют, 18 штук	ремонта не требуют, 18 штук	требует замены, площадь - 250 кв. м	требует замены, площадь - 250 кв. м
---------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------	---------------	---	--	-----------------------------	-----------------------------------	---	---------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Продолжение таблицы

Крыша															
Покрытие крыши			Система водоотвода					Надкровельные элементы							
Год проведения после днего капитально го ремонта (КР)	Материал и состояние покрытия	Состояние примыканий	Год проведения после днего капитально го ремонта (КР)	Тип системы водоотвода	Состояние системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки)	Состояние водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) (п. м)	Состояние системы внутреннего водоотвода	Количество и состояние люков (лазов) на кровлю, материалы состояние лестниц	Количество и состояние продухов, обеспечивающих вентиляцию	Количество и состояние колпаков на оголовках дымоventилиационных блоков и вентиляционных шахт	Состояние парапетов, брендмауэров, надстроек	Количество и состояние дымоventилиационных блоков (вентиляционных шахт)	Количество и состояние лифтовых шахт, расположенных на кровле	Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели)	Количество и состояние лестниц между крышами разной высоты
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
указывается: год проведения после	указывается: тип материала, состояние	указывается: общее количество примыканий	указывается: год проведения после	указывается: тип системы (нару	указывается: необходимость замены	указывается: состояние, количество	указывается: необходимость замены	указывается: количество (штук) и	указывается: количество (штук) и необходим	указывается: количество (штук) и необходим	указывается: есть/нет, если есть - количество	указывается: количество (штук) и необходим	указывается: есть/нет, если есть - количество	указывается: есть/нет, если есть - необходим	указывается: есть/нет, если есть - необходим

днего КР или не проводился, или нет сведений	ние, площадь (кв. м)	каний ко всем элементам (штук), необходимость ремонта (штук)	днего КР или не проводился, или нет сведений	жний/внутренний)	ы, количество материала (п. м)	ество материала (п. м)	ы, материал и количество материала (п. м)	необходимость ремонта	имость ремонта	ремонта	ство (штук) и необходимость ремонта	ремонта	ство (штук)	мость замены (п. м)	димост ь замены (п. м)
Пример заполнения граф															
не проводился	рубероид, требуется замены, 500 кв. м	всего - 15 штук; требую т ремонта - 15 штук	не проводился	наружный	замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м	замена водосточных труб, пластик, 90 п. м	замена водосточных труб, пластик, 90 п. м	5 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	нет	20 штук, проведение ремонта не требуется	нет	нет	нет

Продолжение таблицы

Подвальные помещения											Фундамент				
Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Площадь и состояние стен подвала	Площадь и состояние пола подвала	Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных	Состояние гидроизоляции стен и пола подвала	Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей	Количество и состояние продухов	Количество и состояние подвальных окон	Количество и состояние прямков	Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Состояние гидроизоляции	Площадь и состояние отмос тки	Состояние дренажной системы

84	85	86	87	помещений 88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
указывается: есть или нет	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: наличие утепления, необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: количество технических помещений (штук), необходимость ремонта и площадь (кв. м), количество дверей (штук)	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м)	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип фундамента	указывается: необходимость ремонта, площадь (кв. м)	указывается: состояние и площадь отмоски (кв. м)	указывается: наличие, состояние и длина (п. м)
Пример заполнения граф															
есть	не проводился	требуют ремонта, 500 кв. м	требует ремонта, 200 кв. м	утепления нет	требуют ремонта, 700 кв. м	всего помещений - 2, требует ремонта 1 помещение - 15 кв. м, 1 дверь	всего - 30 штук, требуют ремонта - 15 штук	подвальных окон нет	прямо в нет	2 штуки, ремонта не требуют	не проводился	ленточный сборный	не требует ремонта	требует ремонта, 200 кв. м	дренажной системы нет

Продолжение таблицы

Фасад													
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Фасад, не требующий утепления										Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления)	
		Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали	Площадь и состояние облицовочной плитки	Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей	Количество и состояние окон (в составе общего имущества)	Количество и состояние входных наружных дверей	Количество и состояние балконов	Количество и состояние козырьков над входами	Количество и состояние козырьков над последними этажами	Количество и состояние пандусов у входов	Количество и состояние лестниц у входов	Наличие утепления	Состояние утепления, площадь утеплителя
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: вид материала фасада	указываются: площадь (кв. м) и состояние фасада	указываются: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть - площадь (кв. м)	указываются: наличие стыковых панелей (п. м) и состояние	указываются: количество окон (штук), состояние	указываются: количество входных наружных дверей (штук), состояние	указываются: количество балконов (штук), необходимость ремонта	указываются: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указываются: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указываются: количество пандусов, необходимость ремонта	указываются: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены	указываются: наличие/отсутствие утепления фасада	указываются: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф													
не проводился	крупноостенные	1500 кв. м, требует	нет	1200 п. м, требуют ремонта	35 штук, все	5 штук, все требуют	24 штуки, все	5 штук, все требуют	6 штук, все требуют	пандусов нет	5 штук, дерево, все	утепления нет	необходимо утепления

	панели	ремонта			требуют замены	требуют замены	ремонта	ремонта		требуют замены		е, 550 кв. м
--	--------	---------	--	--	----------------	----------------	---------	---------	--	----------------	--	--------------

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены			Перекрытия		
Материал	Состояние несущих стен здания	Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля	Материал	Количество и состояние перекрытий	Степень износа по данным инструментального контроля
114	115	116	117	118	119
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: да/нет	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается степень износа (процентов)
Пример заполнения граф					
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	нет	дерево	25 штук, состояние - удовлетворительное, требуют усиления - 2	50

Форма

К Постановлению
Правительства Свердловской области
от 16 ноября 2016 г. N 827-ПП

Приложение N 2
к Порядку
проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Свердловской области

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома,
капитальный ремонт в котором запланирован в сроки,
превышающие второй краткосрочный период реализации
региональной программы капитального ремонта,
расположенного по адресу: _____,
по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____

(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____

(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)										Внутридомовые инженерные системы							
										Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение		Отопление	
Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений

(процент)																		
Пример заполнения граф																		
1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региональный оператор	сталь	не проводился	сталь	не проводился	чугун	не проводился	сталь	не проводился	

Дата проведения осмотра _____
 Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы				Лифты		Крыша						Подвальные помещения		Фундамент		Фасад	
Газоснабжение		Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции	Лифтовое оборудование	Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций		Конструкция крыш из железобетонных покрытий	Покрытие крыши	Система водоотвода		Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)			Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип			Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)						

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
указы ваец я: из какого матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: из какого матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	венти ли руема я/ невенти лируема я	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: тип систе мы: нару жный/ внутр енний	указы ваец я: есть или нет	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: тип фунд амен та	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: вид матери ала фасада
Пример заполнения граф																	
сталь	не прово дился	сталь	не прово дился	не прово дился	не прово дился	не прово дился	венти ли руема я	не прово дился	не прово дился	не прово дился	нару жный	есть	не прово дился	не прово дился	ленто чный сборн ый	не прово дился	крупнос теновы е панели

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены		Перекрытия
Материал	Состояние несущих стен здания	Материал
37	38	39
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: из какого материала изготовлены
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	дерево

Форма

К Постановлению
Правительства Свердловской области
от 16 ноября 2016 г. N 827-ПП

Приложение N 3
к Порядку
проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории

СВЕДЕНИЯ
об осмотрах технического состояния многоквартирных домов,
запланированных к проведению капитального ремонта
в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации
региональной программы капитального ремонта на территории
по состоянию на _____,

N п/п	Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)											Внутридомовые инженерные системы								
												Холодное водоснабжение								
	Адрес дома	Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводки магистральной	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях и стояков в квартиру	Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопровода и оснащения пожарного водопровода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры	
Пример заполнения граф																				

1.	Нижний Тагил, пос. Старатель, Выйская, 1А	1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региональный оператор	сталь	не проводился	требуют КР; длина - 230, диаметр - 63	требуют КР; длина стояков - 1080, диаметр - 32; длина ответвления - 380, диаметр - 20	здвижки - 1 штука, диаметр - 63; вентили - 350 штук, диаметр - 20	есть; требует КР; 1 штука	есть; установка - сентябрь 2005 года, проверка - сентябрь 2010 года; требует замены	есть; сталь; требуют КР; длина - 370, диаметр - 57, запорная арматура - 50 штук
----	---	-----------	---	---------	--------	---	------	---	-----	-----------	-----------------------	-------	---------------	---------------------------------------	---	---	---------------------------	---	---

Глава муниципального образования _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)

М. П.

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																	
Горячее водоснабжение							Водоотведение				Отопление						
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартирах до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях стояков в квартире	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования (в составе имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменников, бойлеров, насосных установок)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Количество, состояние и материал выпуска	Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартирах отопительным приборам	Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлениях от стояков к отопительным приборам	Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, имеющих отключающую	Состояние оборудования тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химводоподготовки)

21	22	23	24	25	26	к, терморег уляторов и иного оборудов ания)	28	29	30	31	32	33	34	35	36	их устрой ств	38
указы ваец я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дилс я, или нет сведе ний	указы ваец я: тре бу ют КР или не требу ют КР; длина (м); внешн ий диаме тр трубы (мм)	указы ваец я: тре бу ют КР или не требу ют КР; длин а (м); внеш ний диам етр трубы (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ес ть или нет; дата устано вки (повер ки); требу е т замен ы или не требу е т замен ы	указы ваец я: ес ть или нет; дата устано вки (повер ки); требу е т замен ы или не требу е т замен ы	указы ваец я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дилс я, или нет сведе ний	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указы ваец я: ко лич ество (штук) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)
Пример заполнения граф																	
сталь	не прово дилс я	требу ют КР; длина - 230, диаме тр - 63	требу ют КР; длин а стояк ов - 1080, диам етр -	завдв жки - 2 штуки , диам етр - 63; венти ли -	есть; устано вка - сентяб рь 2005 года, поверк а - сентяб	температ урный регулято р жидкости (ТРЖ) - 1, требу ет замены; теплообм	чугун	не прово дилс я	2 штуки , требу ют замен ы, чугун, диаме тр -	выпуски - 3 штуки, тройник и - 160 штук, длина - 300	сталь	не прово дилс я	требу ют КР; длина - 2060, диаме тр - 63	требу ют КР; длина - 780, диаме тр - 32	завдв жки - 2 штуки, диамет р - 63; вентил и - 30 штук, диамет р - 20	45 - МОП; 160 - помещ ения	оборуд ования нет

			32, длина ответвления - 380, диаметр - 20	30 штук, диаметр - 20	рь 2010 года; требуют замены	енники - 5, требуют замены			100								
--	--	--	---	-----------------------	------------------------------	----------------------------	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы												Лифты		
Газоснабжение					Электроснабжение							Внутренние ограждающие конструкции		
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в газовой приборам	Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралах и ответвлениях	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ)	Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения	Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных и осветительных приборов в коммунального освещения	Состояние сетей электропитания лифта	Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтовых шахт (приставных шахт)	Состояние машинных помещений
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
указыв	указыв	указыв	указыв	указыв	указыв	указыв	указываетс	указыва	указыва	указывае	указываетс	указыв	указыва	указыва

ается: из какого материала изготовлены	ается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	ается: требуется КР или не требуется КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	ается: требуется КР или не требуется КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	ается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	ается: из какого материала изготовлены	ается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	я: количество щитов по видам и состояние	ается: состояние, длина (м), сечение (мм)	ается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов	ается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта	я: количество и характеристики сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления и иное)	ается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	ается: необходимость проведения КР	ается: необходимость проведения КР
Пример заполнения граф														
сталь	не проводился	требуется КР; длина - 1501, диаметр - 76	требуется КР; длина стояка в - 540, диаметр - 32; длина ответвлений - 100, диаметр - 32	здвижки - 5, диаметр - 63; вентили - 169, диаметр - 25	алюминий	не проводился	ГРЩ - 1; РЩ - 5; ГЩ - 45. Все требуется замены	требуется замены; длина - 2500, сечение - 6	требуется замены, длина - 1080, сечение - 4, 50 светильников	необходимость замены	количество всех элементов по маркам (типам) и при необходимости их характеристики	не проводился	требуется КР	требуется КР

Продолжение таблицы

Лифты	Крыша
Лифтовое оборудование	Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций
	Конструкция крыш из железобетонных покрытий

Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтового оборудования	Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации	Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Состояние стропильных ног	Состояние мауэрлатов	Состояние обрешетки	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Количество и состояние слуховых окон	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние плит покрытия (лотковые)	Состояние плит покрытия (с мягким ковром покрытия)	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Состояние стяжки и для кровельного покрытия
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилируемая/невентилируемая	указывается: количество и состояние (штук)	указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м)	указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: всего (штук), необходимость замены (штук)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: состояние и количество (штук)	указывается: состояние и количество (штук)	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: состояние, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф															
не проводился	необходимость замены	необходимость замены	необходимость замены	не проводился	вентилируемая	всего - 18 штук, требуют	всего - 120 п. м, требуют замены	требуют замены 40 проц	требуют замены, площадь 180 кв. м	всего - 4 штуки, требуют	не проводился	ремонта не требуют, 18 штук	ремонта не требуют, 18 штук	требуют замены, площадь - 250 кв. м	требуют замены, площадь

дился, или нет сведений		(штук), необходимость ремонта (штук)	дился, или нет сведений		м)		материала (п. м)				ь ремонт а				
Пример заполнения граф															
не проводился	рубероид, требуется замены, 500 кв. м	всего - 15 штук; требую т ремонт а - 15 штук	не проводился	наружный	замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м	замена водосточных труб, пластик, 90 п. м	замена водосточных труб, 100 п. м	5 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	нет	20 штук, проведение ремонта не требуется	нет	нет	нет

Продолжение таблицы

Подвальные помещения											Фундамент				
Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Площадь и состояние стен подвала	Площадь и состояние пола подвала	Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений	Состояние гидроизоляции стен и пола подвала	Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей	Количество и состояние продухов	Количество и состояние подвальных окон	Количество и состояние прямков	Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Состояние гидроизоляции	Площадь и состояние отмос тки	Состояние дренажной системы
86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101

указыва ется: есть или нет	указыва ется: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указыва ется: необход имость ремонт а и площад ь (кв. м)	указыва ется: необход имость ремонт а и площад ь (кв. м)	указыва ется: наличие утеплен ия, необход имость ремонта и площад ь (кв. м)	указыва ется: необход имость ремонта и площад ь (кв. м)	указыва ется: количес тво техниче ских помеще ний (штук), необход имость ремонт а и площад ь (кв. м), количес тво дверей (штук)	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а, площад ь (кв. м)	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а	указыва ется: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указы вается: тип фунда мента	указыва ется: необход имость ремонта , площад ь (кв. м)	указы вается: состоя ние и площа дь отмос тки (кв. м)	указы вается: налич ие, состоя ние и длина (п. м)
Пример заполнения граф															
есть	не провод ился	требуют ремонт а, 500 кв. м	требует ремонт а, 200 кв. м	утеплен ия нет	требуют ремонта , 700 кв. м	всего помеще ний - 2, требует ремонт а 1 помеще ние - 15 кв. м, 1 дверь	всего - 30 штук, требуют ремонт а - 15 штук	подваль ных окон нет	прямо к в нет	2 штуки, ремонт а не требуют	не провод ился	ленто чный сборн ый	не требует ремонта	требу ет ремонт а, 200 кв. м	дрена жной систе мы нет

Продолжение таблицы

Фасад															
Год	Материал	Фасад, не требующий утепления											Фасад, требующий		

проведения последнего капитального ремонта (КР)	л											утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления)	
		Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали	Площадь и состояние облицовочной плитки	Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей	Количество и состояние окон (в составе общего имущества)	Количество и состояние входных наружных дверей	Количество и состояние балконов	Количество и состояние козырьков над входами	Количество и состояние козырьков над последними этажами	Количество и состояние пандусов у входов	Количество и состояние лестниц у входов	Наличие утепления	Состояние утепления, площадь утеплителя
102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: вид материала фасада	указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада	указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть - площадь (кв. м)	указывается: наличие стыковых панелей (п. м) и состояние	указывается: количество окон (штук), состояние	указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние	указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указывается: количество пандусов, необходимость ремонта	указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены	указывается: наличие/отсутствие утепления фасада	указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф													
не проводился	крупнотеновые панели	1500 кв. м, требует ремонта	нет	1200 п. м, требуют ремонта	35 штук, все требуют замены	5 штук, все требуют замены	24 штуки, все требуют ремонта	5 штук, все требуют ремонта	6 штук, все требуют ремонта	пандусов нет	5 штук, дерево, все требуют замены	утепления нет	необходимо утепление, 550 кв. м

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены			Перекрытия		
Материал	Состояние несущих стен здания	Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля	Материал	Количество и состояние перекрытий	Степень износа по данным инструментального контроля
116	117	118	119	120	121
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: да/нет	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается степень износа (процентов)
Пример заполнения граф					
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	нет	дерево	25 штук, состояние - удовлетворительное, требуют усиления - 2	50

Форма

К Постановлению
Правительства Свердловской области
от 16 ноября 2016 г. N 827-ПП

Приложение N 4
к Порядку
проведения мониторинга
технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ
об осмотрах технического состояния многоквартирных домов,
капитальный ремонт в которых запланирован в сроки,
превышающие второй краткосрочный период реализации
региональной программы капитального ремонта
на территории _____,
по состоянию на _____

N п/п	Общие сведения о многоквартирном доме											Внутридомовые инженерные системы							
												Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение		Отопление	
Адрес дома	Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений
Пример заполнения граф																			
1.	Нижний Тагил, пос. Старатель, Выйская, 1А	1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региональный оператор	сталь	не проводился	сталь	не проводился	чугун	не проводился	сталь	не проводился

Глава муниципального образования _____
(подпись) (Фамилия И.О.)

М. П.

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы				Лифты		Крыша						Подвальные помещения		Фундамент		Фасад	
Газоснабжение		Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции	Лифтовое оборудование	Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций		Конструкция крыш из железобетонных покрытий	Покровы крыши	Система водоотвода							
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип системы водоотвода	Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
указываются: из какого материала изготовлены	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: из какого материала изготовлены	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилируемая/невентилируемая	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: тип системы: наружный/внутренний	указываются: есть или нет	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: тип фундамента	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: вид материала фасада

Пример заполнения граф

сталь	не прово дился	сталь	не прово дился	не прово дился	не прово дился	не прово дился	вентили руемая	не провод лся	не прово дился	не прово дился	нару жный	есть	не прово дился	не прово дился	ленто чный сборн ый	не прово дился	крупнос теновы е панели
-------	----------------------	-------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-------------------	---------------------	----------------------	----------------------	--------------	------	----------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	----------------------------------

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены		Перекрытия
Материал	Состояние несущих стен здания	Материал
39	40	41
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: из какого материала изготовлены
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	дерево