

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**пятьдесят второе заседание**

21.01.2021г. № 52/2

город Верхний Тагил

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки***

***городского округа Верхний Тагил***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельном кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007г. №100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о порядке организации проведения в городском округе Верхний Тагил публичных слушаний по проектам генеральных планов, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории городского округа Верхний Тагил, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 20.09.2018г. №24/5, рассмотрев Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил от 12.01.2021г., протоколы собраний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

# 

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, от 15.06.2017г. №9/4, утвержденные решением Думы городского округа Верхний Тагил (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. статью 1 Правил дополнить пунктом 6следующего содержания:

«6. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах ближе 50м к жилым зонам запрещено.»;

1.2. внести изменения в статью 18, изложив таблицу 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам», в новой редакции (Приложение № 1).

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Местные ведомости», разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил [www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru/), и официальном сайте Думы городского округа Верхний Тагил [www.duma-vtagil.ru](http://www.duma-vtagil.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству (Русалеева Н.Н.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель Думы  городского округа Верхний Тагил  \_\_\_\_\_подпись\_\_\_ Е.А.Нехай | Глава городского округа  Верхний Тагил  \_\_\_\_подпись\_\_В.Г.Кириченко |   Верно  ведущий специалист Думы  городского округа Верхний Тагил О.Г. Мезенина |  |

**Приложение № 1**

**к Решению Думы**

**городского округа Верхний Тагил**

**от 21.01.2021г. № 52/2**

**Таблица 2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС [<\*>](#P759) | Ж-1 | ОД-К | МЦ | ДС | Р |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | - | О | - | - |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О | У | У | - | - |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | О | О | - | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | О | У | О | - | - |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | О | О | О | - | - |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | - | О | О | - | - |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка | - | О | О | - | - |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | О | О | О |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - | - | О | - | - |
| 3.2 | Социальное обслуживание | - | О | О | - | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | - | О | О | - | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О | О | О | - | - |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | - | О | О | - | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | О | О | - | - |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | - | О | О | - | - |
| 3.6 | Культурное развитие | О | О | О | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | У | У | У | - | - |
| 3.8 | Общественное управление | - | О | О | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | - | О | О | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | У | О | - | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | - | О | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | - | О | О | - | - |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | - | О | О | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | О | О | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | О | О | - | - |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | - | О | О | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | У | О | О | - | - |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - | О | О | - | - |
| 4.8 | Развлечения | - | У | У | - | - |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | - | У | О | - | - |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | - | У | О | - | - |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | О | О | - | - |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | - | - | - | - | О |
| 5.1 | Спорт | - | - | - | - | О |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | - | - | - | - | О |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещении | - | - | - | - | О |
| 5.1.3 | Площадки для занятия спортом | - | - | - | - | О |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятия спортом | - | - | - | - | О |
| 5.1.5 | Водный спорт | - | - | - | - | О |
| 5.1 | Спорт | О | О | О | - | - |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | О | О | - | - |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.7 | Энергетика | - | - | О | - | - |
| 6.8 | Связь | - | - | О | - | - |
| 6.9 | Склады | - | - | О | - | - |
| 7.0 | Транспорт | - | - | О | - | - |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | О | О | - | - |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | - | У | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | - | - | О | - | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | О | О | - | - |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | - | - | О | - | О |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О | О | О | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | - | О | - | - |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | О | - | - |
| 13.1 | Ведение огородничества | - | - | О | О | - |
| 13.2 | Ведение садоводства | - | - | - | О | - |