

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06.09.2023

№ 725

г. Верхний Тагил

***О разрешении на использование земель, расположенных  
на территории городского округа Верхний Тагил***

Рассмотрев обращение от 04.09.2023 года № 6056 Городиловой Н.Н., действующей на основании доверенности от 12.09.2022 г. серии 66 АА 7531878 от имени Акционерного общества «ГАЗЭКС», в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 18 мая 2023 года № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить акционерному обществу «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440) без проведения торгов и взимания платы, использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные от точки врезки в существующий газопровод низкого давления с восточной стороны дома № 13 по улице Горького, до границы земельного участка жилого дома № 13 по улице Горького, город Верхний Тагил, Свердловской области, общей площадью 32 кв.м., в кадастровом квартале 66:37:0203014, границы которых указаны в схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему постановлению (Приложение № 1), для

размещения объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Горького, д. 13 (кад. № 6:37:0203014:29)», сроком на одиннадцать месяцев.

2. Разрешить акционерному обществу «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440) без проведения торгов и взимания платы использовать часть земельного участка с кадастровым номером 66:37:0000000:2541 общей площадью 7 кв.м., границы которой указаны в схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему постановлению (Приложение № 2), для размещения объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Горького, д. 13 (кад. № 6:37:0203014:29)», сроком на одиннадцать месяцев

3. АО «ГАЗЭКС» соблюдать следующие условия и требования:

3.1. Не допускается размещение объектов, не предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

3.2. Не допускается передача права на размещение объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3.3. До начала работ по размещению объектов АО «ГАЗЭКС» обязано обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.4. в случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации;

3.5. Разрешение на использование земель, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, не является основанием для вырубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных ископаемых;

3.6. Разрешение на использование земель, указанных в пунктах 1,2 настоящего постановления, не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

3.7. Место размещения объектов, указанных в пунктах 1,2 настоящего постановления, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам землепользования и застройки муниципального образования, утвержденной документации по планировке территории муниципального образования, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования.

4. При выявлении нарушений условий и требований, указанных в пункте 3 настоящего постановления, Администрация уведомляет АО «ГАЗЭКС» о необходимости устранения таких нарушений в течении 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

5. Разрешения на использование земель, указанных в пунктах 1,2 настоящего постановления, может быть прекращено по следующим основаниям:

5.1. По истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению АО «ГАЗЭКС» о досрочном прекращении действия разрешения. В случае прекращения действия разрешения АО «ГАЗЭКС» имеет право на заключение соглашения о сервитуте в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. В связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков. Администрация в одностороннем порядке принимает решение о прекращении действия разрешения и уведомляет о принятии такого решения АО «ГАЗЭКС» в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

5.3. В случае не выполнения АО «ГАЗЭКС» в установленный срок требований Администрации о необходимости устранения допущенных нарушений, условий и требований, указанных в пункте 3 настоящего постановления. Администрация принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении АО «ГАЗЭКС».

6. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления Администрации о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо досрочном прекращении действия разрешения АО «ГАЗЭКС» обязано освободить земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в том числе путем демонтажа или сноса объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Н.А. Кропотухину.

8. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет ([www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru)).

Глава городского округа  
Верхний Тагил

подпись

В.Г. Кириченко

Верно  
Начальник ОУМИиЗР  
Администрации городского округа Верхний Тагил  
06.09.2023

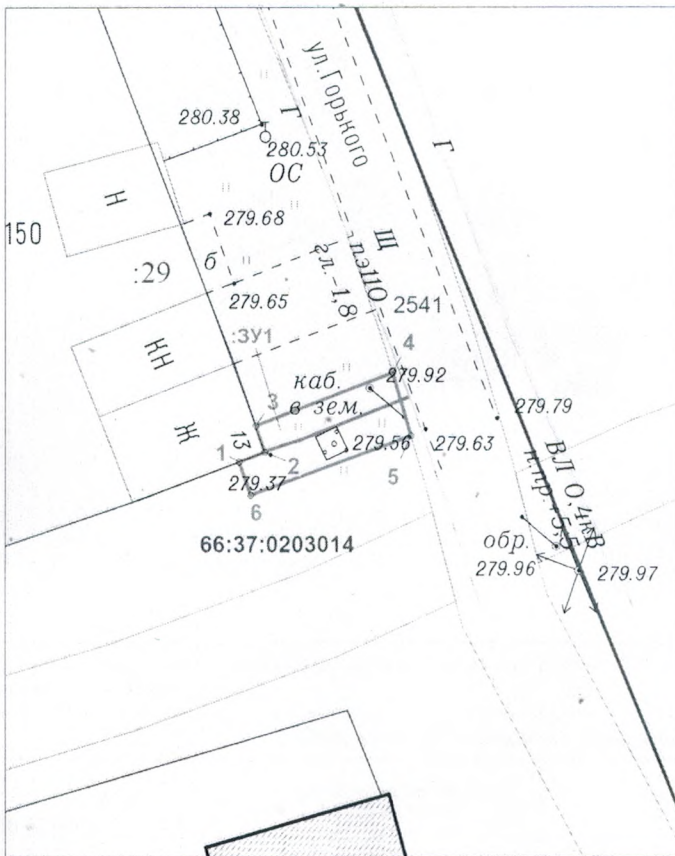


Н.С. Ахметзянова

**СХЕМА**  
**границ предполагаемых к использованию земель**  
**на кадастровом плане территории**  
**в кадастровом квартале 66:37:0203014**

Объект: "Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Верхний Тагил, ул. Горького, д. 13 (кад. № 66:37:0203014:29)"

Местоположение: от точки врезки в существующий газопровод низкого давления с восточной стороны дома №13 по улице Горького, до границы земельного участка жилого дома №13 по улице Горького, город Верхний Тагил, Свердловской области



Масштаб 1:500

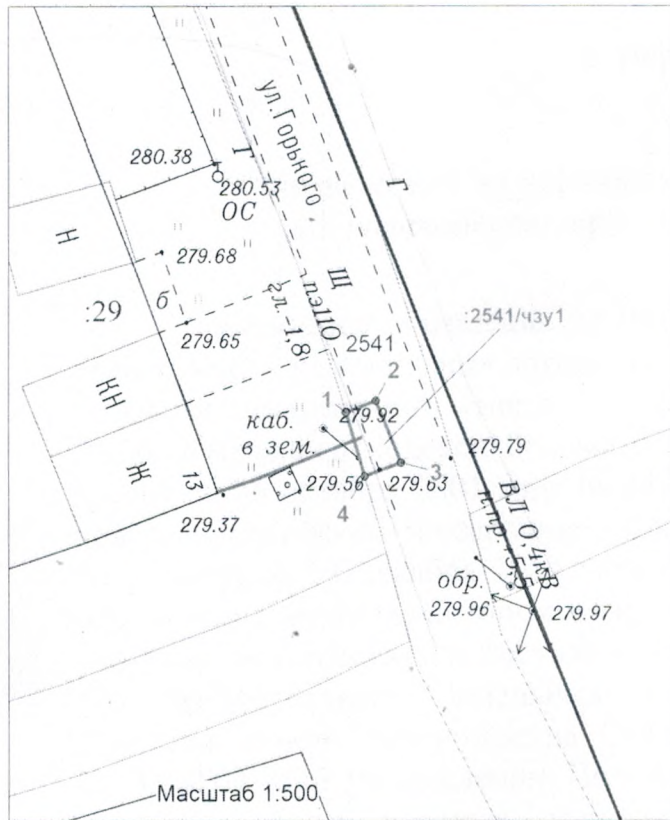
Условный номер земельного участка - :3У1		
Площадь земельного участка: 32 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	450137.01	1495517.21
2	450137.56	1495518.65
3	450139.01	1495518.14
4	450141.95	1495525.76
5	450138.45	1495526.80
6	450135.19	1495517.86
1	450137.01	1495517.21

**Условные обозначения:**

- :122 - граница и номер земельного участка по сведениям ГКУ,
- 66:37:0203014 - граница и номер кадастрового квартала,
- :3У1 - граница предполагаемых к использованию земель,
- 1 - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка,
- проектируемый газопровод
- сущ. газопровод
- ЗОУИТ

**СХЕМА**  
 границ предполагаемых к использованию  
 части земельного участка с кадастровым номером 66:37:0000000:2541  
 на кадастровом плане территории  
 в кадастровом квартале 66:37:0203014

Объект: Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
 Свердловская обл., г. Верхний Тагил, ул. Горького, д. 13 (кад. № 66:37:0203014:29)



Условный номер земельного участка - :2541/чзу1		
Площадь земельного участка: 7 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	450141.95	1495525.76
2	450142.60	1495527.42
3	450139.18	1495528.82
4	450138.45	1495526.80
1	450141.95	1495525.76

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
<b>Сведения об исходном земельном участке</b>				
66:37:0000000:2541 <sup>7</sup>	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Горького, от дома № 22 по ул. Горького до ул. Горняков, от дома № 71 по ул. Горького до дома № 88 по ул. Горького	5 743	Земли населенных пунктов	транспорт
<b>Сведения об образуемой части земельного участка</b>				
Обозначение земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Категория земель	Характеристика земельного участка
:2541/чзу1	-	7	-	использование земель в целях размещения объекта газификации

**Условные обозначения:**

- :87 - граница и номер земельного участка по сведениям ГКУ,
- 66:37:0203014 - граница и номер кадастрового квартала,
- :2541чзу1 - граница предполагаемых к использованию земель,
- 1 - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка,
- - проектируемый газопровод
- - сущ. газопровод