**О РАЗМЕРЕ САНКЦИЙ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В настоящее время усилена административная ответственность хозяйствующих субъектов за нарушение земельного законодательства. Ставки административных штрафов в некоторых случаях увеличены в разы. Дополнительно к этому за некоторые виды правонарушений теперь предусмотрен штраф, размер которого исчисляется в процентном соотношении от кадастровой стоимости участка. Подробности - далее.

Меры административной ответственности за нарушение земельного законодательства ужесточены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE697526130A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DA9A067076XFIEF) от 08.03.2015 N 46-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях". Поправками, внесенными названным [Законом](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE697526130A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DA9A067076XFIEF), предусмотрено, что за ряд составов правонарушений в области земельного законодательства может быть назначен штраф в размере, который превышает общие размеры этого вида административного наказания.

Для наглядности информация о штрафах приведена в таблице. Здесь же для сравнения указаны размеры прежних штрафных санкций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды административных правонарушений | Новые штрафы | Старые штрафы |
| 1 | 2 | 3 |
| Самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1) | Если определена кадастровая стоимость (КС) земли:  - на должностных лиц (ДЛ) - от 1,5 до 2% КС (но не менее 20 тыс. руб.);  - на ЮЛ и ИП - от 2 до 3% КС (но не менее 100 тыс. руб.).  Если КС не определена:  - на ДЛ - от 20 до 50 тыс. руб.;  - на ЮЛ и ИП: от 100 до 200 тыс. руб. | На ДЛ - от 1 до 2 тыс. руб.;  на ЮЛ - от 10 до 20 тыс. руб. |
| Уничтожение, повреждение, снос государственных пунктов геодезических сетей, наблюдений за состоянием окружающей среды или нарушение режима охранной зоны (ч. 3 ст. 7.2) | На ДЛ - от 10 до 50 тыс. руб.; на ЮЛ - от 50 до 200 тыс. руб. | На ДЛ - от 500 до 1 тыс. руб.;  на ЮЛ - от 5 до 10 тыс. руб. |
| Неуведомление об уничтожении, о повреждении или о сносе пунктов, перечисленных в ч. 3 ст. 7.2, а равно отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к этим пунктам для проведения на них наблюдений и иных работ (ч. 4 ст. 7.2) | Предупреждение или штраф в размере от 1 до 5 тыс. руб. | Предупреждение или штраф в размере от 100 до 500 руб. |
| Самовольное занятие лесных участков или их использование для раскорчевки, переработки леса, устройства складов, строительства, распашки и других целей без специальных разрешений (ст. 7.9) | На ДЛ - от 50 до 100 тыс. руб.; на ЮЛ - от 200 до 300 тыс. руб. | На ДЛ - от 1 до 2 тыс. руб.;  на ЮЛ - от 10 до 20 тыс. руб. |
| Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (ч. 1 и 2 ст. 8.7) | На ДЛ - от 50 до 100 тыс. руб.; на ЮЛ - от 400 до 700 тыс. руб. | На ДЛ - от 2 до 3 тыс. руб.;  на ЮЛ - от 40 до 50 тыс. руб. |
| Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [ч. 2](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE990536337A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DD9E06X7I1F) и [3 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE990536337A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DD9E06X7I3F) [(ч. 1 ст. 8.8)](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE990536337A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DD990FX7I9F) | Если определена КС земли:  - на ДЛ - от 1 до 1,5% КС (не менее 20 тыс. руб.);  - на ЮЛ - от 1,5 до 2% КС (не менее 100 тыс. руб.).  Если КС не определена:  - на ДЛ - от 20 до 50 тыс. руб.;  - на ЮЛ - от 100 до 200 тыс. руб. |
| Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по его использованию в течение установленного срока предусмотрена законом [(ч. 3 ст. 8.8)](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE990536337A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DD9E06X7I3F) | Если определена КС земли:  - на ДЛ - от 1,5 до 2% КС (не менее 50 тыс. руб.);  - на ЮЛ - от 2 до 5% КС (не менее 400 тыс. руб.).  Если КС не определена:  - на ДЛ - от 50 до 100 тыс. руб.;  - на ЮЛ - от 400 до 700 тыс. руб. |
| Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению [(ч. 4 ст. 8.8)](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE990536337A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DD9E06X7I5F) | На ДЛ - от 100 до 200 тыс. руб.; на ЮЛ - от 200 до 400 тыс. руб. | На ДЛ - от 4 до 5 тыс. руб.;  на ЮЛ - от 70 до 100 тыс. руб. |
| Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных (или территориальных) органов, осуществляющих земельный надзор (в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения), об устранении нарушений земельного законодательства ([ч. 25](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE990536337A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DD9E07X7I2F) и [26 ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE990536337A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DD9E07X7I4F)) | На ДЛ - от 30 до 50 тыс. руб. или дисквалификация до 3 лет; на ЮЛ - от 100 до 200 тыс. руб.  При повторном (в течение года) нарушении:  - на ДЛ - от 70 до 100 тыс. руб. или дисквалификация до 3 лет;  - на ЮЛ - от 200 до 300 тыс. руб. | На ДЛ - от 1 до 2 тыс. руб. или дисквалификация до 3 лет;  на ЮЛ - от 10 до 20 тыс. руб. |

В завершение несколько слов скажем о государственном земельном надзоре. На основании [ст. 71](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE9935A6437A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DA9B0EX7I2F) ЗК РФ и [п. 4](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE692516730A2B125FD4C4CF71A516D1E2974DA9A067074XFI0F) Положения о государственном земельном надзоре (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 N 1) такой надзор осуществляется уполномоченными Правительством РФ федеральными органами исполнительной власти. В рамках государственного земельного надзора могут быть осуществлены плановые и внеплановые проверки соблюдения хозяйствующими субъектами (ЮЛ или ИП) требований действующего законодательства РФ.

Так, Росреестр и его территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства в части недопущения самовольного занятия земельных участков и их использования по целевому назначению, а также обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В части земель, относящихся к категории сельскохозяйственных угодий, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BAC46F6519FD0304ACF0BAF8F93C4E6FFAE9935A6E3AA2B125FD4C4CF7X1IAF) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", надзор за их целевым использованием осуществляют Россельхознадзор и его территориальные органы. Также названный орган осуществляет контроль за соблюдением:

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора.

Росприроднадзор и территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства в части выполнения обязанностей по своевременному приведению земель в состояние, пригодное к использованию.

Старший помощник прокурора г. Кировграда

Латыпов Ю.И.