

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.09.2023

№ 819

г. Верхний Тагил

***О разрешении на использование земель, расположенных  
на территории городского округа Верхний Тагил***

Рассмотрев обращение от 21.09.2023 года № 6488 Главного инженера Филиала «Верхнетагильская ГРЭС» Акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация» Голубева А.В., действующего на основании доверенности № 02-1/ВТГРЭС от 31.01.2023 г., в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 18 мая 2023 года № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Акционерному обществу «Интер РАО – Электрогенерация» (ОГРН 1117746460358) без проведения торгов и взимания платы, использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные Свердловская область, г. Верхний Тагил, сектор Промышленный проезд, № 4, общей площадью 81 кв.м., в кадастровом квартале 66:37:0204001, границы которых указаны в схеме границ предполагаемых к

использованию земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему постановлению (Прилагается), для подземной прокладки кабеля связи, сроком с \_\_\_ 09.2023г. до 15.11.2023г.

2. Акционерному обществу «Интер РАО – Электрогенерация» соблюдать следующие условия и требования:

2.1. Не допускается размещение объектов, не предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

2.2. Не допускается передача права на размещение объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2.3. До начала работ по размещению объектов АО «Интер РАО – Электрогенерация» обязано обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.4. В случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.5. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для вырубki, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных ископаемых;

2.6. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

2.7. Место размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам землепользования и застройки муниципального образования, утвержденной документации по планировке территории муниципального образования, правилам благоустройства территории городского округа Верхний Тагил.

3. При выявлении нарушений условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация уведомляет АО «Интер РАО – Электрогенерация» о необходимости устранения таких нарушений в течении 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

4. Разрешения на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, может быть прекращено по следующим основаниям:

4.1. По истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению АО «Интер РАО – Электрогенерация» о досрочном прекращении действия разрешения. В случае прекращения действия разрешения АО «Интер РАО – Электрогенерация» имеет

право на заключение соглашения о сервитуте в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. В связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков Администрация в одностороннем порядке принимает решение о прекращении действия разрешения и уведомляет о принятии такого решения АО «Интер РАО – Электрогенерация» в течении 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

4.3. В случае не выполнения АО «Интер РАО – Электрогенерация» в установленный срок требований Администрации о необходимости устранения допущенных нарушений, условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении АО «Интер РАО – Электрогенерация».

5. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления Администрации о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо досрочном прекращении действия разрешения АО «Интер РАО – Электрогенерация» обязано освободить земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в том числе путем демонтажа или сноса объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Н.А. Кропотухину.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет ([www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru)).

И.о. Главы городского округа  
Верхний Тагил

подпись

Н.А. Кропотухина

Верно  
Начальник ОУМИиЗР  
Администрации городского округа Верхний Тагил  
27.09.2023



Н.С. Ахметзянова

**СХЕМА**

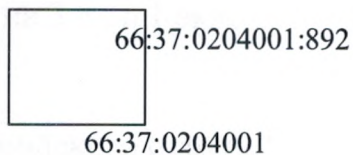
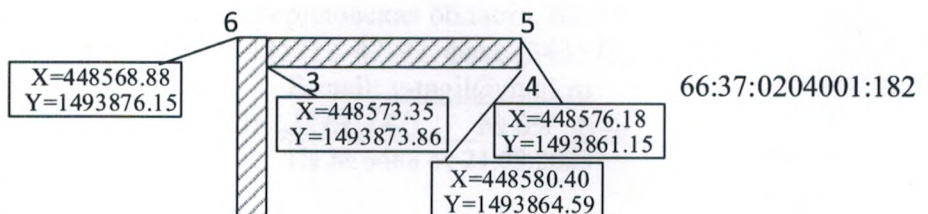
границ земельного участка под прокладку кабеля связи от забора  
ВТГРЭС до ПС «Верба»

Местоположение: Свердловская  
обл., г. Верхний Тагил, участок от  
забора ВТГРЭС до ПС «Верба»

66:37:0204001:191

66:37:0204001:853

66:37:0204001:190



Условный номер земельного участка 66:37:0204001		
Площадь земельного участка 81 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448646.219	1493943.715
2	448641.756	1493949.728
3	448573.35	1493873.86
4	448580.40	1493864.59
5	448576.18	1493861.15
6	448568.88	1493876.15

Условные обозначения:

 - граница земельного участка

 - координаты характерных  
точек

(система координат МСК-66, зона 1)

X=448646.219  
Y=1493943.715

X=448641.756  
Y=1493949.728

66:37:0204001:251

66:37:0204001:259