

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От 06.02.2024 |  | № 86 |
| г. Верхний Тагил | | |

***О разрешении на использование земель, расположенных***

***на территории городского округа Верхний Тагил***

Рассмотрев обращение от 26.01.2024 года № 604 Судакова А.Г., от имени Акционерного общества «ГАЗМОНТАЖ»6 г.ющей по доверенности от 21., в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов», Постановлением Правительства Свердловской области от 18 мая 2023 года № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить акционерному обществу «ГАЗМОНТАЖ» (ОГРН 1026604958181) без проведения торгов и взимания платы, использовать земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные с западной стороны дома № 26 по улице Луговая, г. Верхний Тагил, Свердловской области, общей площадью 155 кв.м., в кадастровом квартале 66:37:0202002, границы которых указаны в схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему постановлению (Прилагается), для размещения объекта: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Ново-Уральская, ул. Строительная, ул. Ленина, ул. Свободы, ул. Медведева, ул. Нахимова, ул. Кирова, ул. Гаренских, ул. Розы Люксембург, ул. Карла Маркса, ул., Октябрьская, ул. Береговая, ул. Луговая, ул. Беинского, ул. Урицкого, ул. 1 Мая, ул. Фрунзе г. Верхний Тагил », сроком на одиннадцать месяцев.

2. АО «ГАЗМОНТАЖ» соблюдать следующие условия и требования:

2.1. Не допускается размещение объектов, не предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

2.2. Не допускается передача права на размещение объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2.3. До начала работ по размещению объектов АО «ГАЗМОНТАЖ» обязано обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.4. В случае если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.5. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для вырубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных ископаемых;

2.6. Разрешение на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

2.7. Место размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, правилам землепользования и застройки муниципального образования, утвержденной документации по планировке территории муниципального образования, правилам благоустройства территории городского округа Верхний Тагил.

3. При выявлении нарушений условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация уведомляет АО «ГАЗМОНТАЖ» о необходимости устранения таких нарушений в течении 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

4. Разрешения на использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, может быть прекращено по следующим основаниям:

4.1. По истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению АО «ГАЗМОНТАЖ» о досрочном прекращении действия разрешения. В Случае прекращения действия разрешения АО «ГАЗМОНТАЖ» имеет право на заключение соглашения о сервитуте в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. В связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков Администрация в одностороннем порядке принимает решение о прекращении действия разрешения и уведомляет о принятии такого решения АО «ГАЗМОНТАЖ» в течении 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения;

4.3. В случае не выполнения АО «ГАЗМОНТАЖ» в установленный срок требований Администрации о необходимости устранения допущенных нарушений, условий и требований, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Администрация принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении АО «ГАЗМОНТАЖ».

5. В течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления Администрации о прекращении разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо досрочном прекращении действия разрешения АО «ГАЗМОНТАЖ» обязано освободить земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в том числе путем демонтажа или сноса объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на   
заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Н.А. Кропотухину.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет (www.go-vtagil.ru).