

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 24.08.2022 |  № | 42 |
| г. Верхний Тагил |

***Об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил, для индивидуального жилищного строительства***

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 2 ст. 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации № 1447-р от 12.07.2018 г. «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», Положением «О порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Верхний Тагил», утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 21.04.2016 г. № 47/6, принимая во внимание отчеты № 3391/22 от 17.06.2022, 3390/22 от 17.06.2022, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», отчеты № 525-22 от 23.08.2022, №522-22 от 23.08.2022, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт». руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Организовать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 66:37:0203018:192, общей площадью 660,00 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхний Тагил, г. Верхний Тагил, ул. Степана Разина, земельный участок 2А

ЛОТ № 2: Земельный участок с кадастровым номером 66:37:0203003:155, общей площадью 975,00 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. 8 Марта, 7

ЛОТ № 3: Земельный участок с кадастровым номером 66:37:0203003:156, общей площадью 977,00 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. 8 Марта, 9

ЛОТ № 4: Земельный участок с кадастровым номером 66:37:0203021:208, общей площадью 1800,00 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхний Тагил, г. Верхний Тагил, ул. Набережная, земельный участок 2Г;

2. Заключение договоров аренды земельных участков осуществить на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. Установить, что:

3.1.Размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет:

ЛОТ № 1: **10600,00** руб. (десять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в соответствии с отчетом об оценке имущества №522-22 от 23.08.2022**;**

ЛОТ №2: **11934,00** руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек) в соответствии с отчетом об оценке имущества №3391/22 от 17.06.2022;

ЛОТ № 3: **11934,00** руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 00 копеек) в соответствии с отчетом об оценке имущества 3391/22 от 17.06.2022;

ЛОТ № 4: **15200,00** руб. (пятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в соответствии с отчетом об оценке имущества №525-22 от 23.08.2022;

3.2. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

ЛОТ № 1 – **2120,00** руб. (Две тысячи сто двадцать рублей 00 копеек);

ЛОТ № 2 – **2386,80** руб. (Две тысячи триста восемьдесят шесть рублей 80 копеек);

ЛОТ № 3 – **2386,80** руб. (Две тысячи триста восемьдесят шесть рублей 80 копеек);

ЛОТ № 4 – **3040,00** руб. (три тысячи сорок рублей 00 копеек);

3.3. «Шаг аукциона» составляет:

ЛОТ № 1 – **318,00** руб. (триста восемнадцать рублей 00 копеек);

ЛОТ № 2 – **358,02** руб. (Триста пятьдесят восемь рублей 02 копейки);

ЛОТ № 3 – **358,02** руб. (Триста пятьдесят восемь рублей 02 копейки);

ЛОТ № 4 – **456,00** руб. (четыреста пятьдесят шесть рублей 00 копеек);

 3.4. Организатор аукциона - Администрация городского округа Верхний Тагил.

4. Поручить отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Администрации городского округа Верхний Тагил:

4.1. подготовить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, обеспечить его публикацию в газете «Местные ведомости» и размещение в сети Интернет (http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Верхний Тагил (www.go-vtagil.ru);

4.2. обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления;

4.3. подготовить извещение о результатах аукциона и обеспечить его публикацию;

4.4. по результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, обеспечить заключение договоров аренды с победителями аукциона.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Местные ведомости».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Н.А. Кропотухину.