

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от 29.12.2021 | |  | № 810\_ \_\_\_\_\_\_ | |
| г. Верхний Тагил | | | | |
| ***Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение*** | | | | |
|  | | В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний Тагил  ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Утвердить размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение с 01.01.2022 года (прилагается).  2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верхний Тагил от 18.12.2020 № 681 «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение».  3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Местные ведомости» и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил в сети Интернет (www.go-vtagil.ru).  Глава городского округа В.Г. Кириченко  Верхний Тагил | | |
|  | | |

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  городского округа Верхний Тагил от 29.12.2021\_\_\_\_ № 810\_ |

***Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, или при выбранном способе управления не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование жилищных услуг | Едини  ца измере  ния | Размер платы (без НДС)  **с 01.01.2022 года** | | | |
| Многоквартир  ные дома без ОДПУ тепловой энергии с системой газоснабжения | Многоквартирные дома без ОДПУ тепловой энергии без системы газоснабжения | Многоквартирные дома с ОДПУ тепловой энергии с системой газоснабжения | Многоквартир  ные дома с ОДПУ тепловой энергии без системы газоснабжения |
| **Плата за жилое помещение (для нанимателей), всего** | **руб./м2** | **26,23** | **25,76** | **26,40** | **25,93** |
| **Плата за жилое помещение (для собственников), всего** | **руб./м2** | **15,72** | **15,25** | **15,89** | **15,42** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| **1. Плата за содержание жилого помещения, всего** | **руб./м2** | **15,72** | **15,25** | **15,89** | **15,42** |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| *плата за управление многоквартирным домом* | *руб./м2* | *3,05* | *3,05* | *3,05* | *3,05* |
| *текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий* | *руб./м2* | *3,69* | *3,69* | *3,69* | *3,69* |
| *текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования* | *руб./м2* | *5,35* | *4,88* | *5,52* | *5,05* |
| *благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого помещения и придомовой территории* | *руб./м2* | *2,25* | *2,25* | *2,25* | *2,25* |
| *уборка мест общего пользования* | *руб./м2* | *1,38* | *1,38* | *1,38* | *1,38* |
| **2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)** | **руб./м2** | **10,51** | **10,51** | **10,51** | **10,51** |