

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 21.11.2022 | № 888 |

г. Верхний Тагил

***О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхний Тагил от 19.08.2019 № 572 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории городского округа Верхний Тагил из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах»***

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», направленного на создание комфортных условий для проживания граждан, Постановлением Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», Постановлением Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программ «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», решением Думы городского округа Верхний Тагил от 14 декабря 2018 года № 27/3 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Верхний Тагил на период 2030 года», постановлением Администрации городского округа Верхний Тагил от 05 июня 2017 года № 373 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Верхний Тагил», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Администрация городского округа Верхний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Верхний Тагил от 19.08.2019 № 572 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории городского округа Верхний Тагил из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах» следующие изменения:

 1.1 муниципальную программу «Переселение граждан на территории городского округа Верхний Тагил из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Верхний Тагил go-vtagil.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Н.А. Кропотухину.

Глава городского округа

Верхний Тагил подпись В.Г. Кириченко

Верно

И.о. начальника АСО Е.А. Поделова

городского округа Верхний Тагил

«21» ноября 2022 года

Паспорт муниципальной программы

«Переселение граждан на территории городского округа Верхний Тагил из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование регионального проекта | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Свердловской области |
| Основание для разработки региональной адресной программы «Переселение граждан на территории городского округа Верхний Тагил из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2024 годах» (далее - Программа) | 1.Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ);2.Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»3.Постановлением Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года»4.Постановлением Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программ «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах» |
| Разработчик муниципальной адресной программы  | Администрация городского округа Верхний Тагил |
| Главный распорядитель средств местного бюджета по Программе  | Администрация городского округа Верхний Тагил |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»Подпрограмма 2: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года». |
| Цели и задачи Муниципальной адресной программы  | Цели Подпрограммы 1:1.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции.*2.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Верхний Тагил3.Повышение качества условий проживания населения городского округа Верхний Тагил за счет формирования благоприятной среды проживания гражданЗадачи:1. Ликвидация аварийного жилья городского округа Верхний Тагил, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции*2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции*3. Приобретение жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции.*Цели Подпрограммы 2: 1.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции.*2.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Верхний Тагил3.Повышение качества условий проживания населения городского округа Верхний Тагил за счет формирования благоприятной среды проживания граждан.Задачи:1. Ликвидация аварийного жилья городского округа Верхний Тагил, признанного после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции*2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции*3. Приобретение жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции* |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2019-2024 годы |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу  |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.  | Общий объем финансирования Программы на 2019 - 2024 годы составляет - 10 667 659,37 рублей, в том числе:за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд) – 9 365 713,22 рублей;за счет средств областного бюджета – 604 239,56 рублей;за счет средств местного бюджета – 697 706,59 рублей;в 2019 году:общий объем финансирования - 1 989 344,17 рублей, в том числе:за счет средств Фонда - 1 850 090,08 рублей;за счет средств областного бюджета – 119 360,65 рублей;за счет средств местного бюджета – 19 893,44 рублейв 2020 году:общий объем финансирования - 0 рублей,в том числе:за счет средств Фонда - 0 рублей;за счет средств областного бюджета – 0 рублей;за счет средств местного бюджета – 0 рублей;в 2021 году:общий объем финансирования – 597 000 рублей,в том числе:за счет средств Фонда - 0 рублей;за счет средств областного бюджета – 0 рублей;за счет средств местного бюджета – 597 000 рублей;в 2022 году:общий объем финансирования – 2 155 000,00 рублей,в том числе:за счет средств Фонда – 2 004 150,00 рублей;за счет средств областного бюджета – 129 300,00 рублей;за счет средств местного бюджета – 21 550,00 рублей;в 2023 году:общий объем финансирования - 0 рублей,в том числе:за счет средств Фонда - 0 рублей;за счет средств областного бюджета – 0 рублей;за счет средств местного бюджета – 0 рублей;в 2024 году:общий объем финансирования – 0 рублей,в том числе:за счет средств Фонда – 0 рублей;за счет средств областного бюджета – 0 рублей;за счет средств местного бюджета – 0 рублей. |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет  | Официальный сайт администрации городского округа: http://go-vtagil.ru |

**ПОДПРОГРАММА 1.**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»**

**Раздел** 1**. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Верхний Тагил**

Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов и поселков городского округа Верхний Тагил, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории.

Состояние жилищного фонда городского округа Верхний Тагил в целом характеризуется невысоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

Аварийный жилищный фонд сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Проблема аварийного жилищного фонда городского округа Верхний Тагил требует значительных расходов финансовых ресурсов и не может быть решена в пределах одного финансового года.

Программа разработана для создания безопасных и комфортных условий проживания граждан городского округа Верхний Тагил, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсоснабжающих технологий.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

Программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31 декабря 2024 года не менее 314 квадратных метров аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее 14 человек.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

**Раздел 3.** **Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Верхний Тагил**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1. Приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома.

2. Строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы являются:

- предоставление нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;

- переселение нанимателей жилых помещений в свободный жилищный фонд городского округа Верхний Тагил по договору социального найма;

- предоставление собственникам жилых помещений выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения или по соглашению с собственником жилого помещения, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы не допускаются.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Раздел 4. Механизм реализации программы и меры по обеспечению полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

Механизм реализации Программы включает в себя взаимодействие Администрации городского округа Верхний Тагил как главного распорядителем средств местного бюджета по Программе и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 2 к Программе.

Поступившие в местный бюджет средства областного бюджета используются Администрацией городского округа Верхний Тагил в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется исключительно на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками. Цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной постановлением Администрации городского округа Верхний Тагил для вторичного рынка жилья на территории по состоянию на I квартал планируемого года, но не более стоимости одного квадратного метра, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал планируемого года.

Приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При реализации Программы жилые помещения, предназначенные для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, включенных в [Перечень](#Par656), могут быть высвобождены в результате:

*Смерти лица, занимающего на основании договора социального найма, жилое помещение в многоквартирном доме или в связи с признанием жилого помещения выморочным;*

*Утраты нанимателем права на получение жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в Программу.*

Приобретенное жилое помещение должно отвечать требованиям, изложенным в разделе II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

1) «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд)

2) средства областного бюджета;

3) средства бюджета городского округа Верхний Тагил.

Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2024 годах приведен в таблице

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Этапы переселения | Объем финансирования (руб.) |
| Всего | в том числе: |
| за счет средств Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета на условиях софинансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего в 2019 - 2024 гг | 10 070 659,37 | 9 365 713,22 | 604 239,56 | 100 706,59 |
| В 2019 году | 1 989 344,17 | 1 850 090,08 | 119 360,65 | 19 893,44 |
| В 2020 году | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В 2021 году | 0 | 0 | 0 | 597 000,00 |
| В 2022 году | 2 155 000,00 | 2 004 150,00 | 129 300,00 | 21 550,00 |
| В 2023 году | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В 2024 году | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приобретенное жилое помещение должно отвечать требованиям, изложенным в разделе II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением средств областного бюджета не допускаются.

В случае приобретения жилых помещений для граждан, проживающих на условиях договора социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по цене, превышающей планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную на соответствующий год реализации программы, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, признанного непригодным для проживания, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении муниципальным образованием дополнительных средств на финансирование реализации мероприятий программы в объеме, превышающем установленный объем долевого финансирования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет областного бюджета, не увеличивается.

Объем средств областного бюджета и бюджета городского округа Верхний Тагил на реализацию программы может ежегодно уточняться в соответствии с законом Свердловской области о бюджете, решением городской Думы Верхний Тагил о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Средства бюджета городского округа Верхний Тагил, направляемые на реализацию мероприятий Программы, отражаются в нормативных правовых актах органа местного самоуправления и соглашении, заключаемом Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с Администрацией городского округа Верхний Тагил.

**Раздел 6. Описание системы управления реализацией программы**

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на Администрацию городского округа Верхний Тагил.

Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Администрация городского округа Верхний Тагил представляет главному распорядителю средств областного бюджета информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенных соглашений по форме и в сроки, установленные главным распорядителем средств областного бюджета.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой главному распорядителю средств областного бюджета информации возлагается на уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления муниципального образования.

Главный распорядитель средств областного бюджета и Администрация городского округа Верхний Тагил обеспечивают своевременность, доступность, полноту и доходчивость информации:

1) о содержании правовых актов и решений органа местного самоуправления муниципального образования о подготовке, принятии и реализации Программы;

2) о ходе реализации Программы, текущей деятельности органа местного самоуправления муниципального образования по выполнению Программы;

3) о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы, сроках ее завершения.

**Раздел 7. Результаты реализации подпрограммы 1**

В результате реализации Программы планируется расселить 8 граждан из 5 многоквартирных домов, признанных на 01 января 2017 года аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемой площадью жилых помещений 314 кв. метра.

Планируемые результаты реализации Программы приведены в таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования в Свердловской области | Количество аварийных многоквартирных домов, расселяемых по Программе (единиц) | Количество человек, расселяемых по Программе (человек) | Площадь жилых помещений, расселяемых по Программе (кв. м) |
| 1. | Городской округ Верхний Тагил всего по Программе, в т.ч.: |  |  |  |
| 1.1 | В 2019 году | 1 | 4 | 130 |
| 1.2 | В 2020 году |  |  |  |
| 1.3 | В 2021 году |  |  |  |
| 1.4 | В 2022 году | 4 | 10 | 184 |
| 1.5 | В 2023 году |  |  |  |
| 1.6 | В 2024 году |  |  |  |

**Раздел 8. Оценка эффективности программы**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в домах, признанных аварийными;

- снижение социальной напряженности в обществе;

- ликвидацию аварийного жилищного фонда и комплексное освоение территорий под строительство новых объектов градостроительной деятельности;

- создание благоприятных условий на территории городского округа Верхний Тагил для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

- улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем физического износа.

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации.

Приложение № 1 к подпрограмме 1

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной адресной программы

«Переселение граждан на территории городского округа Верхний Тагил из аварийного жилищного фонда

в 2019 - 2024 годах»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единицаизмерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | Источникзначенийпоказателей(\*\*) |
| 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  1. | Цель: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. |
|  1.1.  | Задача 1: Ликвидация аварийного жилья городского округа Верхний Тагил, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции |
|  1.1.1.  | Целевой показатель 1. Удельный вес площади жилых помещений, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции*, от общего объема площади жилищного фонда | процентов |  |  | 0,03 | 0,05 |  |  | [<1>](#P439); [<2>](#P440); [<3>](#P441) |

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | Цель 2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Верхний Тагил |
| 2.1. | Задача 2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции* |
| 2.1.1. | Целевой показатель 1. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции | единиц | 1 |  |  | 4 |  |  | [<2>](#P440); [<3>](#P441); [<4>](#P442) |
| 2.1.2. | Целевой показатель 2. Общая площадь расселяемых жилых помещений, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции | кв. м | 130 |  |  | 184 |  |  | [<2>](#P440); [<3>](#P441); [<4>](#P442) |
| 2.1.3. | Целевой показатель 3. Количество граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции | человек | 4 |  |  | 10 |  |  | [<2>](#P440); [<3>](#P441); [<4>](#P442) |
| 3. | Цель 3. Повышение качества условий проживания населения городского округа Верхний Тагил за счет формирования благоприятной среды проживания граждан |
| 3.1. | Задача 3: Приобретение жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу *или реконструкции* |
| 3.1.1. | Целевой показатель 1. Количество приобретенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года  | единиц | 2 |  |  | 0 |  |  | [<2>](#P440)[<3>](#P441)[<4>](#P442) |

приложение № 2 к подпрограмме 1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию  | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде , подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года  | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь (кв. м) | количество человек |
| 1 | Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах |  |  | 313,8 | 14 |  |
| 2 | По программе переселения 2019 - 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд)в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Пролетарская, д. 13 | 1935 | 24.12.2014 | 40,8 | 1 | 31.12.2024 |
| 4 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Октябрьская, д. 1 | 1934  | 24.12.2014  | 130,00  | 4  | 31.12.2020  |
| 5 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Пролетарская, д. 2 | 1935 | 24.12.2014 | 65 | 3 | 31.12.2024 |
| 6 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Пролетарская, д. 5 | 1957 | 24.12.2014 | 27 | 3 | 31.12.2024 |
| 7 | г. Верхний Тагил, ул. Совхозная, д. 1 | 1950 | 06.04.2015 | 51 | 3 | 31.12.2024 |

Приложение № 3 к подпрограмме 1

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Форма XL

**Подпрограмма 2.**

«**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года».**

**Раздел 1. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

Подпрограмма 2 направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31 декабря 2024 года не менее 778 квадратных метров аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее 36 человек.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции до 31 декабря 2024 года, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

**Раздел 2.** **Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Верхний Тагил**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1. Приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома.

2. Строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы являются:

- предоставление нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;

- переселение нанимателей жилых помещений в свободный жилищный фонд городского округа Верхний Тагил по договору социального найма;

- предоставление собственникам жилых помещений выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения или по соглашению с собственником жилого помещения, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы не допускаются.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Раздел 3. Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Верхний Тагил**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1. Приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома.

2. Строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы являются:

- предоставление нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;

- переселение нанимателей жилых помещений в свободный жилищный фонд городского округа Верхний Тагил по договору социального найма;

- предоставление собственникам жилых помещений выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения или по соглашению с собственником жилого помещения, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий подпрограммы не допускаются.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Раздел 4. Механизм реализации программы и меры по обеспечению полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

Механизм реализации подпрограммы 2 включает в себя взаимодействие Администрации городского округа Верхний Тагил как главного распорядителем средств местного бюджета по Программе и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к подпрограмме 2.

Расходование средств, предусмотренных в местном бюджете на реализацию Подпрограммы 2, осуществляется исключительно на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками. Цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной постановлением Администрации городского округа Верхний Тагил для вторичного рынка жилья на территории по состоянию на I квартал планируемого года, но не более стоимости одного квадратного метра, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал планируемого года.

Приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» .

При реализации Программы жилые помещения, предназначенные для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, включенных в [Перечень](#Par656), могут быть высвобождены в результате:

*Смерти лица, занимающего на основании договора социального найма, жилое помещение в многоквартирном доме или в связи с признанием жилого помещения выморочным;*

*Утраты нанимателем права на получение жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в Программу.*

Приобретенное жилое помещение должно отвечать требованиям, изложенным в разделе II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

1средства бюджета городского округа Верхний Тагил.

Приобретенное жилое помещение должно отвечать требованиям, изложенным в разделе II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением средств областного бюджета не допускаются.

В случае приобретения жилых помещений для граждан, проживающих на условиях договора социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по цене, превышающей планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную на соответствующий год реализации программы, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, признанного непригодным для проживания, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Объем средств бюджета городского округа Верхний Тагил на реализацию программы может ежегодно уточняться в соответствии с законом Свердловской области о бюджете, решением городской Думы Верхний Тагил о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Средства бюджета городского округа Верхний Тагил, направляемые на реализацию мероприятий Программы, отражаются в нормативных правовых актах органа местного самоуправления.

**Раздел 6. Результаты реализации программы**

В результате реализации подпрограммы 2 планируется расселить 36 граждан из 5 многоквартирных домов, признанных после 01 января 2017 года аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемой площадью жилых помещений 778 кв. метра.

приложение № 1 к подпрограмме 2

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию  | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению  | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь (кв. м) | количество человек |
| 1 | Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах |  |  | 778 | 36 |  |
| 2 | По программе переселения 2019 - 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд)в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Горького, д. 9 |  |  | 91,6 | 3 |  |
| 4 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Октябрьская, д. 7 |  |  | 189,4 | 6 |  |
| 5 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Октябрьская, д. 3 |  |  | 199 | 1 |  |
| 6 | г. Верхний Тагил, пос. Белоречка, ул. Пролетарская, д. 15 |  |  | 83,1 | 8 |  |
| 7 | г. Верхний Тагил, ул. Совхозная, д. 2 |  |  | 390,1 | 18 |  |