**Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **1.Жилищное строительство «мкр. Архангельский»** |  [ ]  административно-торговая промышленная [ ]  транспортно-логистическая ■ жилищная [ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, мкр.Архангельский |
| *Удаленность (в км) от объектов:* |
| г. Екатеринбурга | 100 км |
| центра МО  | 2,5 км |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки[ ]  нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 40 |
| Возможность расширения | ■ есть[ ]  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено■ не проведено |
| Кадастровый номер  | нет |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

1. ***Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[1]](#footnote-1)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **2.Торговый центр** |  ■административно-торговая [ ]  промышленная [ ]  транспортно-логистическая [ ]  жилищная [ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чехова |
| *Удаленность (в км) от объектов:* |
| г. Екатеринбурга | 100 км |
| центра МО  | 1 км |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | [ ]  на границе площадки■ на расстоянии 2,5 км от границы инвестиционной площадки[ ]  нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км. |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 2 |
| Возможность расширения | [ ]  есть■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **3. Переработка отходов производства и потребления** |  [ ]  административно-торговая промышленная [ ]  транспортно-логистическая [ ]  жилищная ■ другой \_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на юг. Адрес: Свердловская область, ул. Ленина, 83 |
| *Удаленность (в км) от объектов:* |
| г. Екатеринбурга | 100  |
| центра МО  | 1  |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки[ ]  нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км. |

 ***2. Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 68,7 |
| Возможность расширения | [ ]  есть■ нет |

 ***3. Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | [ ]  земли населенных пунктов■ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | ■проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 66:37:0204001:42 |

 ***4. Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **4.Для новых производств** |  [ ]  административно-торговая ■ промышленная [ ] транспортно-логистическая [ ]  жилищная [ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, от поворота автодороги на п. Половинный до территории КСК |
| *Удаленность (в км) от объектов:* |
| г. Екатеринбурга | 100  |
| центра МО  | 1  |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки■ нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км. |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 12 |
| Возможность расширения |  [ ]  есть ■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено ■ не проведено |
| Кадастровый номер  | нет |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **5. Пожарное депо** |  [ ]  административно-торговая ■ промышленная [ ] транспортно-логистическая [ ]  жилищная [ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Маяковского |
| *Удаленность (в км) от объектов:* |
| г. Екатеринбурга | 100  |
| центра МО  | 1  |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки■ нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 12 |
| Возможность расширения |  [ ]  есть ■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка |  ■ проведено  [ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 66:37:0201006:123 |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **6. Жилой дом** |  [ ]  административно-торговая [ ]  промышленная [ ] транспортно-логистическая ■ жилищная [ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 11/1 |
| *Удаленность (в км) от объектов:* |
| г. Екатеринбурга | 100  |
| центра МО  | 1  |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки■ нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 1,8 |
| Возможность расширения |  [ ]  есть ■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка |  ■ проведено  [ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 66:37:0201004:882 |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)