**Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **1.Жилищное строительство «мкр. Архангельский»** | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  ■ жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, мкр.Архангельский |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 100 км |
| центра МО | 2,5 км |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | на границе площадки  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 40 |
| Возможность расширения | ■ есть  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  ■ не проведено |
| Кадастровый номер | нет |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

1. ***Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[1]](#footnote-1)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **2.Торговый центр** | ■административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чехова |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 100 км |
| центра МО | 1 км |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | на границе площадки  ■ на расстоянии 2,5 км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км. |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 2 |
| Возможность расширения | есть  ■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **3. Переработка отходов производства и потребления** | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  ■ другой \_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на юг. Адрес: Свердловская область, ул. Ленина, 83 |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 100 |
| центра МО | 1 |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | на границе площадки  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км. |

***2. Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 68,7 |
| Возможность расширения | есть  ■ нет |

***3. Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов  ■ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | ■проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 66:37:0204001:42 |

***4. Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **4.Для новых производств** | административно-торговая  ■ промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, от поворота автодороги на п. Половинный до территории КСК |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 100 |
| центра МО | 1 |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | на границе площадки  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки  ■ нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км. |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 12 |
| Возможность расширения | есть  ■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  ■ не проведено |
| Кадастровый номер | нет |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **5. Пожарное депо** | административно-торговая  ■ промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Маяковского |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 100 |
| центра МО | 1 |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | на границе площадки  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки  ■ нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 12 |
| Возможность расширения | есть  ■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | ■ проведено    не проведено |
| Кадастровый номер | 66:37:0201006:123 |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| **6. Жилой дом** | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  ■ жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 11/1 |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 100 |
| центра МО | 1 |
| автомагистрали (название дороги) | Серовский тракт |
| наличие автомобильных подъездных путей | ■ на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская | на границе площадки  на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки  ■ нет |
| аэропорта (название) Кольцово | 100 км |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 1,8 |
| Возможность расширения | есть  ■ нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ■ муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | ■ земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | ■ проведено    не проведено |
| Кадастровый номер | 66:37:0201004:882 |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)