**Проект договора**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_/ПР**

город Верхний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация городского округа Верхний Тагил** (действующая в порядке ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации от имени городского округа Верхний Тагил) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать организационно-правовую форму и наименование покупателя – юридического лица или Ф.И.О. покупателя – индивидуального предпринимателя или физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя),

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить приобретаемое в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Имущество».

1.2. Настоящий договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об итогах аукциона проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Имущество принадлежит на праве собственности городского округа Верхний Тагил, что подтверждается записью в ЕГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Продавец вправе:**

2.1.1. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации переход права собственности на имущество в соответствии с настоящим Договором требовать в судебном порядке государственной регистрации права перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Передать Покупателю в собственность указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество.

2.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

**2.3. Покупатель обязан:**

2.3.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

2.3.4. Предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты Имущества либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.

**2.4. Покупатель вправе:**

2.4.1. Получить имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

3.2. Вышеуказанное имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 3.2. настоящего Договора за Нежилое здание** (объект поврежденный в результате пожара) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел администрации городского округа Верхний Тагил (Администрация городского округа Верхний Тагил, л/сч. 04623005130) ИНН 6616001073 КПП 668201001, р/сч. № 40102810645370000054, УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 ОКТМО 65733000 **код бюджетной классификации 901 114 02043 04 0002 410**

**за земельный участок** в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел администрации городского округа Верхний Тагил (Администрация городского округа Верхний Тагил, л/сч. 04623005130) ИНН 6616001073 КПП 668201001, кор/сч. № 40102810645370000054, р/сч 03100643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 ОКТМО 65733000 **код бюджетной классификации 901 114 02043 04 0002 410.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

В соответствии со ст. 146, п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации с выкупной цены за муниципальное имущество взимается НДС в размере 20%. Налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При реализации имущества физическому лицу, обязанность по исчислению и уплате НДС возникает у органа местного самоуправления, осуществляющего операцию по реализации имущества.

3.3. Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.2. Договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**5. Передача имущества**

5.1. «Имущество» передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.2. Переход права собственности Покупателя на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее 30 дней после полной оплаты имущества в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

5.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи (Приложение 1) имущества Покупателю.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 3 настоящего Договора и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи (Приложение 1).

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на покупателя с момента передачи продавцом имущества покупателю по акту приема-передачи (Приложение 1).

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За несвоевременное перечисление денежных средств, в соответствии с п. 3.6. настоящего договора, Покупатель уплачивает в местный бюджет Городского округа Верхний Тагил пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Содержание ст. ст. 209, 213, 552, 556 Гражданского кодекса РФ, касающихся режима собственности, последствий совершения сделки и обязанностей сторон, правовые последствия заключаемого договора, сторонам известны.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6.7. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 3 Договора может быть расторгнуть по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

-имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности

**7. Прочие условия**

7.1. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием Имущества на момент его приобретения, претензий не имеет.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, два экземпляра из которых находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1. Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора:

8.1.1. Акт приема – передачи (Приложение № 1)

8.1.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

**ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | |  | **Покупатель**: | | |
| **Администрация городского округа Верхний Тагил** | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | Адрес: Свердловская обл., г. Верхний Тагил,  ул. Жуковского, д. 13 | | Финансовый отдел администрации городского округа Верхний Тагил (Администрация городского округа Верхний Тагил, л/сч. 04623005130) ИНН 6616001073 КПП 668201001,  кор/сч. № 40102810645370000054,  р/сч 03100643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК 016577551 ОКТМО 65733000 | | | |  |  | | |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема - передачи**

город Верхний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец: **Администрация городского округа Верхний Тагил** (действующая в порядке ст. 125 ГК РФ от имени городского округа Верхний Тагил) в лице Главы городского округа Верхний Тагил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, передала, а Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), принял муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванный Объект в состоянии, соответствующем указанным в Аукционной документации техническими характеристиками.

Покупатель принял от Продавца вышеназванный Объект в состоянии, соответствующем указанным в Аукционной документации техническими характеристиками.

Покупатель произвел осмотр объектов недвижимости, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | |  | **Покупатель**: | | |
| **Администрация городского округа Верхний Тагил** | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  | | |
| |  | | --- | | Адрес: Свердловская обл., г. Верхний Тагил,  ул. Жуковского, д. 13 | | Финансовый отдел администрации городского округа Верхний Тагил (Администрация городского округа Верхний Тагил, л/сч. 04623005130) ИНН 6616001073 КПП 668201001,  кор/сч. № 40102810645370000054,  р/сч 03100643000000016200УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК 016577551 ОКТМО 65733000 | | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |