Общество с ограниченной ответственностью «НИЭП»

Свидетельство № СРО-АП-109-056-07042014 от 07 апреля 2014 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Интер РАО Инжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:

Многофакторные исследования гидротехнических сооружений Вогульского гидроузла Верхнетагильской ГРЭС с разработкой проектной документации на основе современных технологических решений для приведения в соответствие с действующими нормами и правилами в области безопасности гидротехнических сооружений

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

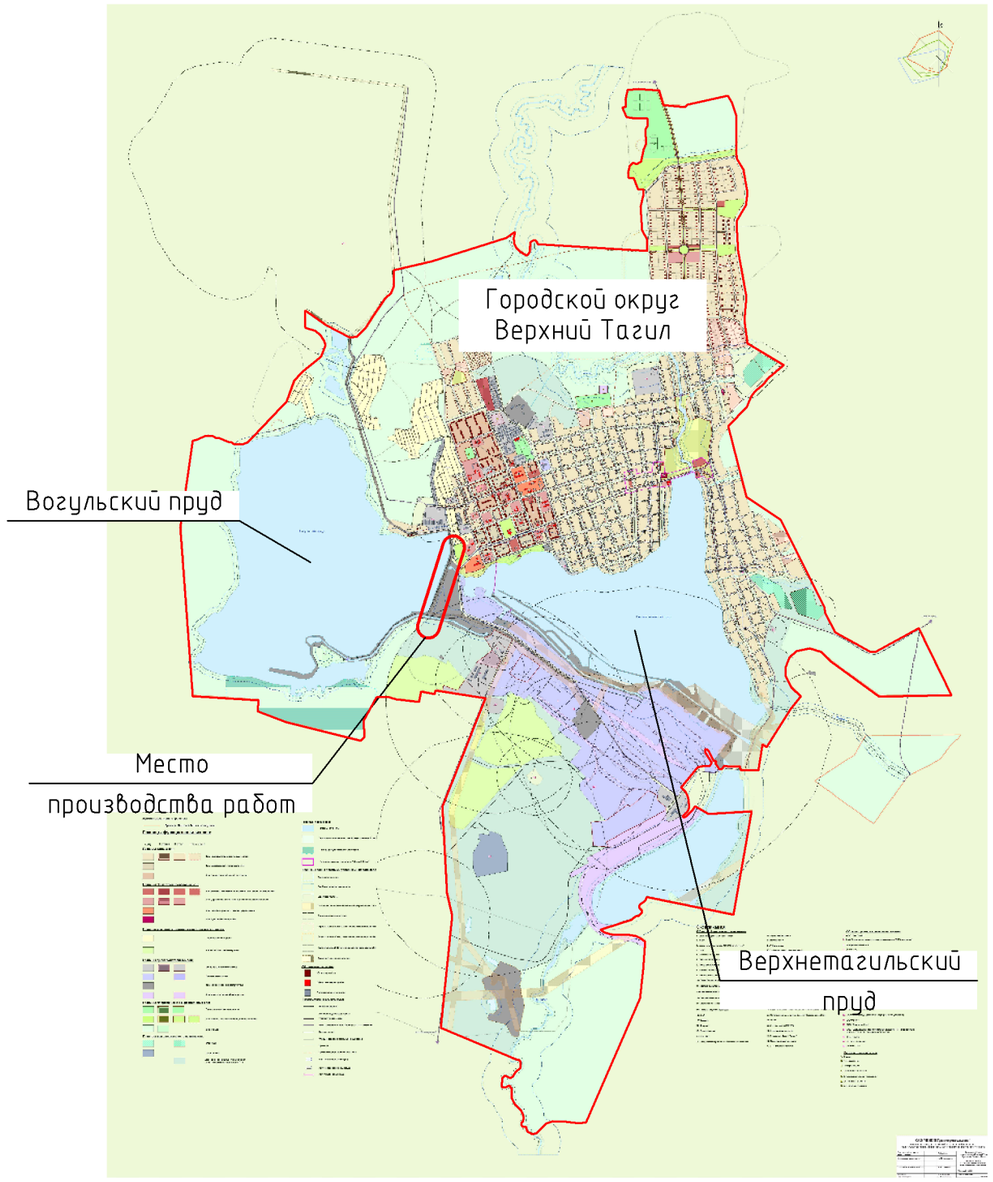
109-056-14-04-ПП

Директор **А.В. Чернышова**

Главный инженер **А.М. Петров**

2015

Ситуационный план
М 1:50000



Градостроительная документация разработана в соответствие и с Градостроительным Кодексом РФ, документами территориального планирования, задания на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Ведомость основных комплектов проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
109-056-14-04-ПЗ	Пояснительная записка	
109-056-14-04-ПП	Проект планировки	

Ведомость чертежей комплекта комплекта планировки

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. ТЭП.	
2	Опорный план.	
3	Основная (утверждаемая) часть проекта. М 1:2000	

Исходные данные:

1. Договор № Д/ИНЖ/26/4649 от 14.07.2014г.
2. Проектная документация "Многофакторные исследования гидротехнических сооружений Вогульского гидроузла Верхнетагильской ГРЭС с разработкой проектной документации на основе современных технологических решений для приведения в соответствие с действующими нормами и правилами в области безопасности гидротехнических сооружений", шифр 109-056-07042014-14-04, ООО "НИЭП".

Технико-экономические показатели

Устройство водосбросной канавы – 369,13 м;
- в том числе закрытого типа (труба ПЭ 100 SDR 41-400х54,7) – 62,3 м;
- открытого типа с креплением щебнем шириной по дну 1,5м – 306,83/460 м/ м^3;

Количество колодцев из сборного железобетона – 3шт;
Засыпка территории местным и скальным грунтом с восстановлением растительным грунтом – 0,58га.
Земли городского округа г.Верхний Тагил, под объект промышленности в аренде.
Договор аренды земельного участка №20/Ю-2011 от 01.07.2011г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109-056-14-4-ПП			
						Городской округ Верхний Тагил. Свердловская область			
ГИП		Петров				Многофакторные исследования гидротехнических сооружений Вогульского гидроузла Верхнетагильской ГРЭС с разработкой проектной документации на основе современных технологических решений для приведения в соответствие с действующими нормами и правилами в области безопасности гидротехнических сооружений.	Стадия	Лист	Листов
ГИП по ГТС		Зуб						1	
Инженер		Филонов				Общие данные. Ситуационный план. ТЭП	ООО "НИЭП" г. Челябинск.		
Н.контр.		Гуринович							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Опорный план) по объекту: "МНОГОФАКТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ ВОГУЛЬСКОГО ГИДРОУЗЛА ВЕРХНЕТАГИЛЬСКОЙ ГРЭС С РАЗРАБОТКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ.".

3250

Начало открытой водосборной канавы ПК 0+00

Колодец №1 0+23,80

Угол №1

Ось водосборной канавы b=15, m=15

m=15

Колодец №2 0+46,00

Земли под постоянную аренду, S=0,61га

Колодец №3 1+66,70

Ось эксплуатационной дороги b=4,5м, L=233м

Угол №2

Засыпка местным и скальным грунтом с покрытием растительным толщ. 0,2 м

Земли под краткосрочную аренду, S=0,58га

Угол №4

Угол №3

Колодец №4 3+07,20

Конец открытой водосборной канавы ПК 3+06,83

Кожух стальная труба Ф720х10

Санитарно-защитная зона ВЛ-10кВ, 10м по обе стороны

Труба ПЭ 100 SDR 41-400х54,7 "техническая" ГОСТ 18599-2001

Конец трубопровода ПК 3+69,13

Ведомость координат и разбивки углов водоотводной канавы

№ угла	Марка		Элементы разбивки кривых					
	X	Y	градус	R, м	T, м	K, м	Д, м	Б, м
Начало канавы ПК0+00	959,39	3311,13	–	–	–	–	–	–
Угол № 1	937,21	3309,65	16°23′	25	3,60	7,15	0,05	0,26
Угол № 2	769.39	3346,36	8°13′	25	1,80	3,59	0,006	0,06
Угол № 3	769.39	3379,64	34°18′	25	7,80	15,11	0,48	1,19
Угол № 4	699,53	3394,09	60°00′	–	–	–	–	–
Конец трубопровода ПК 3+69,13	607,48	3388,64	–	–	–	–	–	–

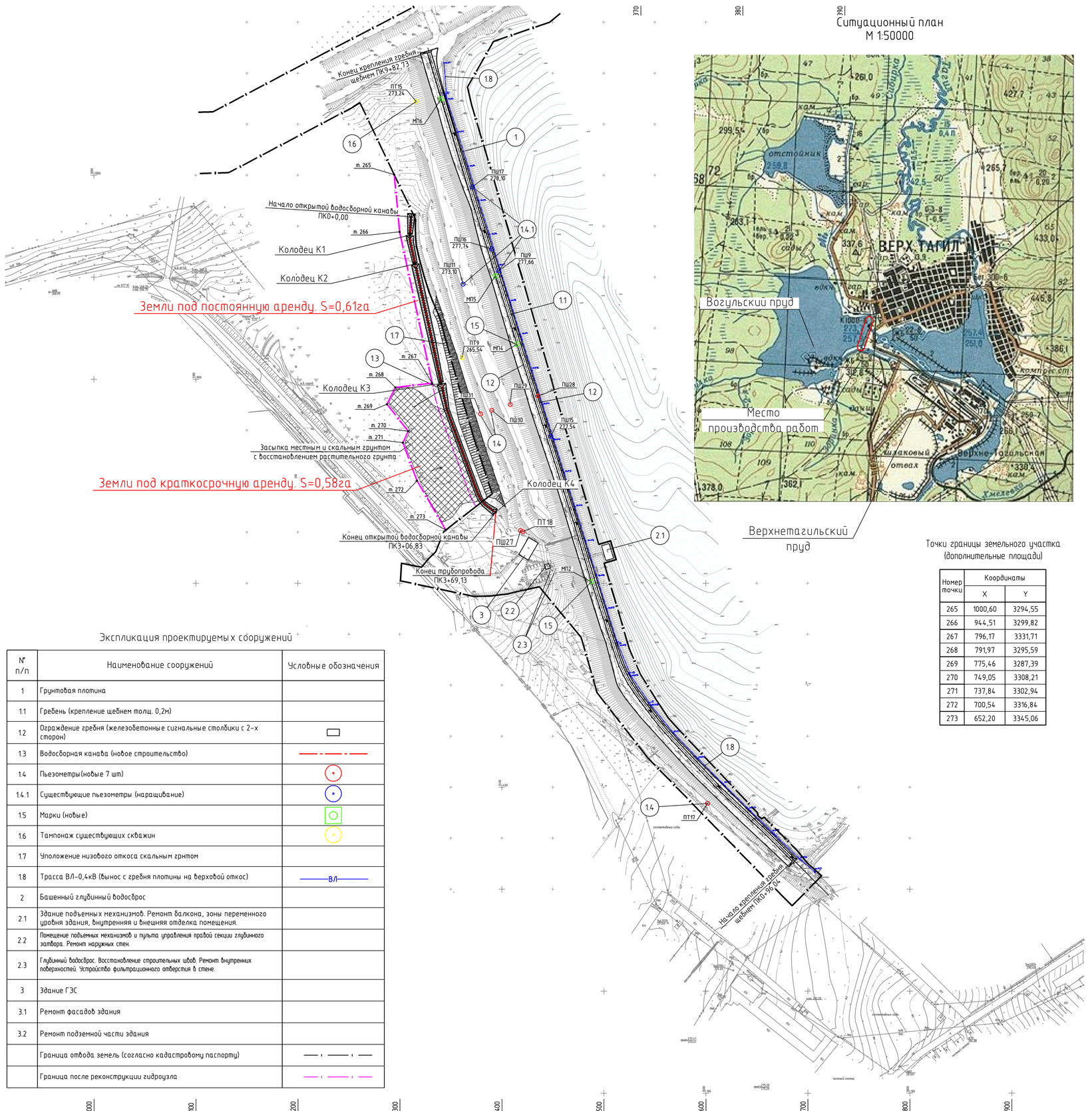
Условные обозначения

Наименование	Условные обозначения
Граница отвода земель (согласно кадастровому паспорту)	
Граница после реконструкции гидроузла	
Полоса временного отвода земель под строительство	
Санитарно-защитная зона ВЛ-10кВ	

						109-056-14-4-ПП
						Городской округ Верхний Тагил. Свердловская область
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Петров				Многофакторные исследования гидротехнических сооружений Вогульского гидроузла Верхнетагильской ГРЭС с разработкой проектной документации на основе современных технологических решений для приведения в соответствие с действующими нормами и правилами в области безопасности гидротехнических сооружений.
ГИП по ГТС		Зуб				
Инженер		Филонов				
						Опорный план. М 1:500
Н.контр.		Гуринович				ООО "НИЭП" г. Челябинск.

Стадия	Лист	Листов
	2	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: "МНОГОФАКТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ ВОГУЛЬСКОГО ГИДРОУЗЛА ВЕРХНЕТАГИЛЬСКОЙ ГРЭС С РАЗРАБОТКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ." Основная (утверждаемая) часть проекта



Ситуационный план
М 1:50000

Точки границы земельного участка (дополнительные площади)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
265	1000,60	3294,55
266	944,51	3299,82
267	796,17	3331,71
268	791,97	3295,59
269	775,46	3287,39
270	749,05	3308,21
271	737,84	3302,94
272	700,54	3316,84
273	652,20	3345,06

Точки границы земельного участка (кадастровый паспорт)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	449708,97	1492381,64	54	450400,44	1492467,99	107	449217,88	1491692,93	160	449470,36	1491937,38	213	449616,36	1492993,18
2	449711,29	1492382,52	55	450399,11	1492466,05	108	449206,77	1491679,12	161	449494,76	1491967,26	214	449612,55	1492989,39
3	449752,96	1492397,89	56	450379,12	1492468,56	109	449204,90	1491674,65	162	449579,11	1492155,51	215	449607,14	1492983,25
4	449788,20	1492409,30	57	450359,72	1492470,91	110	449200,19	1491540,79	163	449566,43	1492248,94	216	449601,58	1492974,64
5	449809,59	1492420,75	58	450333,21	1492474,45	111	449199,82	1491472,77	164	449534,63	1492432,44	217	449597,64	1492966,91
6	449819,03	1492434,68	59	450286,26	1492481,08	112	449200,17	1491455,01	165	449496,00	1492526,18	218	449594,12	1492962,52
7	449827,47	1492444,63	60	450265,53	1492481,95	113	449205,66	1491444,69	166	449428,23	1492695,21	219	449590,03	1492959,02
8	449840,40	1492449,11	61	450238,14	1492480,01	114	449216,24	1491427,88	167	449397,84	1492761,01	220	449529,34	1492908,04
9	449853,83	1492449,12	62	450214,15	1492476,75	115	449293,57	1491305,16	168	449382,04	1492800,42	221	449495,72	1492999,22
10	449869,78	1492445,92	63	450187,95	1492471,40	116	449322,50	1491262,60	169	449379,50	1492820,46	222	449502,20	1493001,78
11	449883,68	1492444,66	64	450125,77	1492447,81	117	449354,23	1491239,95	170	449387,59	1492855,51	223	449495,66	1493017,74
12	449916,92	1492455,86	65	450098,43	1492437,74	118	449381,84	1491221,06	171	449409,62	1492892,30	224	449489,72	1493015,98
13	449988,52	1492482,43	66	450099,57	1492435,02	119	449388,44	1491215,51	172	449459,17	1492922,05	225	449468,72	1493064,86
14	449990,97	1492546,83	67	450106,79	1492437,91	120	449392,92	1491210,95	173	449466,49	1492909,61	226	449490,25	1493077,36
15	450002,76	1492565,04	68	450110,68	1492428,14	121	449394,95	1491206,05	174	449476,81	1492887,39	227	449524,73	1493091,26
16	450003,84	1492574,56	69	450094,49	1492421,69	122	449397,52	1491196,57	175	449482,29	1492870,99	228	449569,89	1493010,66
17	450006,68	1492587,90	70	450090,60	1492431,46	123	449399,72	1491184,44	176	449478,34	1492865,29	229	449581,85	1493015,31
18	449993,64	1492601,89	71	450097,89	1492434,36	124	449401,37	1491171,27	177	449457,80	1492837,09	230	449598,80	1493023,82
19	450003,69	1492608,39	72	450096,79	1492437,07	125	449401,90	1491156,46	178	449438,38	1492829,78	231	449608,92	1493027,87
20	450011,12	1492600,68	73	450028,09	1492410,11	126	449401,99	1491144,91	179	449432,58	1492825,24	232	449621,01	1493032,14
21	450018,15	1492592,86	74	449975,52	1492390,91	127	449401,19	1491137,13	180	449432,15	1492812,48	233	449628,31	1493035,41
22	450028,07	1492579,79	75	449822,94	1492335,15	128	449398,57	1491129,50	181	449445,32	1492789,60	234	449637,70	1493043,37
23	450030,91	1492576,90	76	449726,84	1492299,97	129	449389,33	1491106,12	182	449454,23	1492758,28	235	449642,75	1493049,77
24	450043,23	1492566,75	77	449659,11	1492275,27	130	449380,13	1491087,92	183	449477,18	1492732,04	236	450051,25	1492568,67
25	450051,73	1492559,97	78	449645,64	1492267,51	131	449376,42	1491081,80	184	449476,55	1492714,96	237	450055,32	1492565,90
26	450057,78	1492554,01	79	449623,95	1492220,25	132	449373,31	1491077,96	185	449481,98	1492708,47	238	450068,77	1492556,79
27	450070,62	1492536,83	80	449628,72	1492198,72	133	449366,28	1491073,05	186	449492,85	1492703,85	239	450083,43	1492526,77
28	450074,91	1492528,12	81	449641,74	1492160,67	134	449348,60	1491065,21	187	449503,50	1492692,75	240	450089,85	1492499,28
29	450079,27	1492517,23	82	449640,64	1492155,97	135	449341,17	1491063,39	188	449513,93	1492688,81	241	450283,17	1492512,07
30	450080,98	1492510,70	83	449637,79	1492114,77	136	449336,69	1491063,89	189	449519,46	1492678,53	242	450405,17	1492489,12
31	450087,76	1492492,95	84	449635,71	1492100,52	137	449333,33	1491066,19	190	449513,48	1492651,53	243	450438,19	1492481,48
32	450096,73	1492454,01	85	449634,33	1492097,80	138	449325,98	1491075,19	191	449513,69	1492643,37	244	450458,00	1492475,09
33	450113,55	1492462,02	86	449628,54	1492094,97	139	449321,67	1491081,82	192	449529,11	1492596,42	245	450102,94	1492478,44
34	450142,88	1492472,91	87	449618,69	1492094,34	140	449312,18	1491100,36	193	449538,05	1492580,71	246	450161,86	1492500,11
35	450173,23	1492482,99	88	449614,48	1492092,76	141	449298,05	1491128,59	194	449540,27	1492573,84	247	450202,90	1492515,86
36	450187,19	1492489,16	89	449611,00	1492088,87	142	449288,09	1491166,09	195	449540,87	1492565,92	248	450212,79	1492518,35
37	450211,58	1492498,81	90	449568,94	1491999,44	143	449286,97	1491176,35	196	449550,70	1492541,26	249	450236,48	1492518,07
38	450236,62	1492498,83	91	449563,42	1491993,32	144	449287,11	1491187,08	197	449571,77	1492507,80	250	450265,80	1492517,05
39	450278,13	1492497,47	92	449545,78	1491976,29	145	449315,99	1491208,20	198	449587,17	1492414,30	251	450273,35	1492515,13
40	450303,21	1492494,96	93	449520,91	1491928,22	146	449235,74	1491326,57	199	449592,94	1492370,07	252	450028,26	1492584,79
41	450357,25	1492486,49	94	449516,55	1491923,01	147	449169,72	1491424,40	200	449594,68	1492344,50	253	450035,53	1492579,31
42	450403,24	1492480,31	95	449332,54	1491771,43	148	449163,02	1491439,89	201	449597,89	1492278,43	254	450048,51	1492570,52
43	450453,38	1492473,91	96	449328,99	1491760,92	149	449157,20	1491456,76	202	449607,95	1492274,70	255	450007,30	1492610,57
44	450467,20	1492472,40	97	449326,22	1491755,22	150	449137,90	1491522,77	203	449608,81	1492281,60	256	450008,57	1492608,69
45	450466,28	1492460,53	98	449321,59	1491751,10	151	449173,40	1491658,43	204	449601,57	1492358,00	257	449525,34	1493071,44
46	450468,78	1492460,26	99	449316,43	1491748,07	152	449184,94	1491704 69	205	449706,45	1492381,32	258	449486,29	1493049,07
47	450468,18	1492455,23	100	449309,56	1491746,82	153	449191,99	1491714,65	206	449644,89	1493053,74	259	449475,12	1493068,58
48	450451,07	1492456,53	101	449306,65	1491747,00	154	449232,13	1491747,11	207	449665,15	1493031,52	260	449515,93	1493087,71
49	450439,09	1492458,37	102	449301 62	1491740,64	155	449223 45	1491758,99	208	449658,83	1493029,87	261	449534,91	1493069,58
50	450425	1492461,48	103	449296,96	1491753,13	156	449238,87	1491769,28	209	449654,31	1493026,47	262	449490,30	1493054,79
51	450412,14	1492462,65	104	449292,70	1491753,34	157	449243,36	1491761,89	210	449639,30	1493011,57	263	449484,01	1493073,74
52	450407,63	1492463,83	105	449251,39	1491721,35	158	449248,82	1491759,32	211	449632,58	1493005,73	264	449532,06	1493078,17
53	450408,17	1492465,42	106	449227,32	1491701,97	159	449330,06	1491824,25	212	449623,51	1492998,57			

Экспликация проектируемых сооружений

N° п/п	Наименование сооружений	Условные обозначения
1	Грунтовая плотина	
1.1	Гребень (крепление щебнем толщ. 0,2м)	
1.2	Ограждение гребня (железобетонные сигнальные столбики с 2-х сторон)	
1.3	Водосборная канава (новое строительство)	
1.4	Пьезометры (новые 7 шт)	
1.4.1	Существующие пьезометры (наращивание)	
1.5	Марки (новые)	
1.6	Тампонаж существующих скважин	
1.7	Уположение низового откоса скальным грунтом	
1.8	Трасса ВЛ-0,4кВ (вынос с гребня плотины на верховой откос)	ВЛ
2	Башенный глубинный водосброс	
2.1	Здание подъемных механизмов. Ремонт балкона, зоны переменного уровня здания, внутренняя и внешняя отделка помещения.	
2.2	Помещение подъемных механизмов и пульта управления правой секции глубинного затвора. Ремонт наружных стен.	
2.3	Глубинный водосброс. Восстановление строительных швов. Ремонт внутренних поверхностей. Устройство фильтрационного отверстия в стене.	
3	Здание ГЭС	
3.1	Ремонт фасадов здания	
3.2	Ремонт подземной части здания	
	Граница отвода земель (согласно кадастровому паспорту)	
	Граница после реконструкции гидроузла	

1. Кадастровый номер земельного участка 66:37:0000000:59
2. Наименование заявителя - фонд «Энергия без границ»
3. Размер земельного участка - 18,704 га
4. Публичные сервитуты - отсутствуют
5. Минимальный размер отступов за пределы границ земельного участка - 0,61 га
6. Разрешенный вид использования данного земельного участка - гидротехнические сооружения Вогульского водохранилища для охлаждения и поддержки НПУ в Верхнетагильском водохранилище для нужд Верхнетагильской ГРЭС. Вид использования новых земель - водосборная канава и засыпка территории.
7. Разрешенное использование данного земельного участка - гидротехнические сооружения. Использование новых земель - водосборная канава и засыпка территории.
8. Требования к параметрам, размещению и назначению объектов строительства - приведение существующих ГТС к проекным параметрам на основании многофакторных исследований.
9. Объекты капитального строительства - существующий гидроузел. Новое строительство - водосборная канава и засыпка территории.
10. Сведения об иных ограничениях - нет
11. Сведения о предоставленных нагрузках на инженерное обеспечение - не требуются
12. Границы зоны размещения планируемых объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд - отсутствуют.
13. Полоса отвода земельного участка под строительство водосборной канавы и засыпки территории.- 1,19 га, в т.ч под краткосрочную аренду - 0,58га, под постоянную - 0,61га.
14. Ширина полосы временного отвода земель при строительстве под открытую канаву - 17м, под трубопровод - 14,7м
15. Система высот - Балтийская
16. Система координат - местная ВТГРС .

							109-056-14-4-ПП	
							Городской округ Верхний Тагил. Свердловская область	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Петров				Многофакторные исследования гидротехнических сооружений Вогульского гидроузла Верхнетагильской ГРЭС с разработкой проектной документации на основе современных технологических решений для приведения в соответствие с действующими нормами и правилами в области безопасности гидротехнических сооружений.	Стадия	Лист	Листов
ГИП по ГТС		Зуб						3	
Инженер		Филонов							
						Основная (утверждаемая) часть проекта. М 1:2000.	ООО "НИЭП" г. Челябинск.		
Н.контр.		Гуриновичч							