**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ**

Администрация городского округа Верхний Тагил объявляет аукцион по приватизации объекта муниципальной собственности городского округа Верхний Тагил

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА**

**НАИМЕНОВАНИЕ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:**

**ЛОТ 1** - Нежилое здание, общей площадью 96,9 кв.м., с кадастровым номером 66:37:0204001:685 с земельным участком, общей площадью 6821 кв.м., с кадастровым номером 66:37:0204001:754, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Вокзальная, д. 12;

**Начальная цена продажи объекта – 552 677,97 рублей** (пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек), в том числе: нежилое помещение 190 677, 97 рублей (сто девяносто тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек), земельный участок 362 000,00 рублей (триста шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС; сумма НДС – 34 322,03 руб. (тридцать четыре тысячи триста двадцать два руб. 03 коп.);

**Задаток для участия в аукционе – 110 535,60 рублей** (сто десять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 60 копеек) без учета НДС, что составляет 20 процентов начальной цены продажи объекта (сроки и порядок внесения и возврата задатка определяются в информационном сообщении);

**Шаг аукциона – 27 633,90 рублей** (двадцать семь тысяч шестьсот тридцать три рубля 90 копеек) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

**ЛОТ 2** - Нежилые помещения № 1-10, общей площадью 78,8 кв.м., с кадастровым номером 66:37:0201005:923, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, д. 31;

**Начальная цена продажи объекта – 674 576,27 руб.** (шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек) без учета НДС; сумма НДС – 121 423,73 руб. (сто двадцать одна тысяча четыреста двадцать три руб. 73 коп.);

**Задаток для участия в аукционе – 134 915,25 руб.** (сто тридцать четыре тысячи девятьсот пятнадцать рублей 25 копеек) без учета НДС, что составляет 20 процентов начальной цены продажи объекта (сроки и порядок внесения и возврата задатка определяются в информационном сообщении);

**Шаг аукциона – 33 728,81 руб.** (тридцать три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 81 копеек) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

**ЛОТ 3 -** Нежилое здание АБК с гаражами на 4 машины, общей площадью 238,2 кв.м., с кадастровым номером 66:37:0201012:106 с земельным участком общей площадью 251 кв.м., с кадастровым номером 66:37:0201012:130, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Лермонтова, д. 1б.

**Начальная цена продажи объекта – 660 372,88 руб.** (шестьсот шестьдесят тысяч триста семьдесят два рубля 88 копеек), в том числе: здание 592 372,88 рублей (пятьсот девяносто две тысячи триста семьдесят два рубля 88 копеек), земельный участок 68 000 рублей (шестьдесят восемь тысяч рублей) без учета НДС; сумма НДС – 106 627,12 руб. (сто шесть тысяч шестьсот двадцать семь руб. 12 коп.);

**Задаток для участия в аукционе – 132 074,58 руб.** (сто тридцать две тысячи семьдесят четыре рубля 58 копеек) без учета НДС, что составляет 20 процентов начальной цены продажи объекта (сроки и порядок внесения и возврата задатка определяются в информационном сообщении);

**Шаг аукциона – 33 018,64 руб.** (тридцать три тысячи восемнадцать рублей 64 копейки) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИВАТИЗАЦИИ:**

Постановление Главы городского округа Верхний Тагил от «06» августа 2018 г. № 41 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Свердловская область г. Верхний Тагил, ул. Вокзальная, д. 12»;

Постановление Главы городского округа Верхний Тагил от «06» августа 2018 г. № 42 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Свердловская область г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, д. 31»;

Постановление Главы городского округа Верхний Тагил от «06» августа 2018 г. № 43 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Свердловская область г. Верхний Тагил, ул. Лермонтова, д. 1б»

**СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ:** продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

**ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ:** открытая.

**УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА:** Срок – единовременным платежом, не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, форма оплаты – безналичным путем, в соответствии с действующим законодательством РФ. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК (ПРЕДЛОЖЕНИЙ):**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендентобязан оформить заявку в установленном законом порядке, по установленной форме (приложение № 1), предоставив необходимые документы и платежный документ с отметкой банка об уплате задатка, перечисленного на счет Управления Федерального Казначейства по Свердловской области (Администрация городского округа Верхний Тагил), ИНН 6616001073, КПП 668201001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, р/счет 40302810800003046221, л/счет 05623005130, БИК 046577001, ОКАТО 65453503000, ОКТМО 65733000 КБК 00000000000000000000.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Заявки принимаются с 29 августа 2018 г. по 24 сентября 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. в Администрации городского округа Верхний Тагил по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Жуковского, 13, каб. № 6.**

**ОДНОВРЕМЕННО С ЗАЯВКОЙ ПРЕТЕНДЕНТЫ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае,если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Иностранные юридические лица** - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (приложение № 2)

**ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ:** 03 сентября 2018 года, 10 сентября 2018 года, 17 сентября 2018 года, 24 сентября 2018 года с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. местного времени по адресу: город Верхний Тагил, улица Жуковского, 13, каб. 6.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации городского округа Верхний Тагил по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ:** по письменному запросу в адрес Администрации.

**ОГРАНИЧЕНИЕ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА:** покупатель несет дополнительные расходы, связанные с подготовкой приватизируемого объекта к продаже (расходы администрации по проведению независимой оценки недвижимости), на основании муниципального контракта № 0162300013218000020-0099375-01 от 18.06.2018г. по определению независимой оценки, в сумме: 2 000,00 руб. (две тысячи рублей 00 коп.).

**КРИТЕРИЕМ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**ВРЕМЯ И МЕСТО РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК:** в 11 ч. 00 мин. 27 сентября 2018 г.в здании администрации городского округа Верхний Тагил.

**ВРЕМЯ И МЕСТО ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ:** в 11 ч. 30 мин. 27 сентября 2018 г. в здании Администрации городского округа Верхний Тагил.

**ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:** в 11 ч. 00 мин. 01 октября 2018 г. в здании Администрации городского округа Верхний Тагил.

**АУКЦИОН ПРИЗНАЕТСЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ**:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного дня со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**: 8(34357)2-00-17

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Глава городского округа

Верхний Тагил подпись В.Г. Кириченко

Исп. Поделова Е.А.